

Gemeente Maasgouw - terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan - Maasplassen, Stevensweert



Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert'.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-ON01) betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Stevensweert' (vastgesteld d.d. 19 april 2012). Het plangebied van het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-ON01) omvat de locatie van het buitengebied van de kern Stevensweert in het zuidelijke gedeelte van de gemeente Maasgouw. Binnen het plangebied en de directe omgeving is sprake van een overwegend recreatie karakter met functies als een jachthaven, een recreatiepark met vakantiehuisjes, een visvijver en een dagstrand. De recreatieve functies en percelen worden afgewisseld met natuurwaarden en een open agrarisch landschap. Aan de westzijde van het gebied stroomt de Maas op enige afstand en ten oosten stroomt het Julianakanaal.

Onderstaande afbeelding (afbeelding 1 begrenzing van het plangebied) geeft het plangebied met verschillende deellocaties weer.



Afbeelding 1 begrenzing van het plangebied

Wat zijn de plannen?

De ruimtelijke ontwikkeling, die met het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' NL.IMRO.1641.BPL099-ON01 (onder meer) mogelijk wordt gemaakt, is in onderstaande tabel (afbeelding 2 overzicht deellocatie) weergegeven.

Totaaloverzicht deellocaties				
	Voorheen geldend bestemmingsplan	Vigerend bestemmingsplan ('Stevensweert')	Nieuw bestemmingsplan ('Maasplassen, Stevensweert')	Wijziging
la lb	Dagrecreatie intensief, waarbij het perceel is aangewezen als uitzonderingsgebied	Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaaf - Waterkering	Recreatie - Dagrecreatie (<i>dagrecreatie, bebouwing en parkeren uitgesloten</i>), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Het huidige feitelijke (op basis van het overgangsrecht legale) gebruik wordt vastgelegd. <u>Geen</u> planologische toename.
II	Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarde, Natuurgebied	Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Agrarisch met waarden, Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Het huidige feitelijke (op basis van het overgangsrecht legale) gebruik wordt opnieuw vastgelegd. <u>Geen</u> planologische toename.
III	Dagrecreatie intensief	Recreatie - Dagrecreatie, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed (<i>grotendeels</i>) Waterstaat - Waterbergend rivierbed (<i>oostelijke deel</i>), Waterstaat - Waterkering	Recreatie - Dagrecreatie (<i>dagrecreatie met bebouwing</i>), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed (<i>grotendeels</i>) Waterstaat - Waterbergend rivierbed (<i>oostelijke deel</i>), Waterstaat - Waterkering	Parkeerterrein reeds aanwezig, bouw- en gebruiksmogelijkheden bestemmingsplan 'Brandt - Eiland' worden teruggebracht.
IV	Dagrecreatie intensief	Recreatie - Dagrecreatie, (<i>functieaanduiding 'jachthaven'</i>) Groen, Verkeer, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering (<i>functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - keermuur'</i>)	Recreatie - Dagrecreatie (<i>parkeren t.b.v. jachthaven, functieaanduiding 'jachthaven'</i>), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed (<i>deels</i>), Waterstaat - Waterbergend rivierbed (<i>deels</i>), Waterstaat - Waterkering (<i>functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - keermuur'</i>)	Het huidige feitelijke (op basis van het overgangsrecht legale) en tevens op basis van het vigerende bestemmingsplan toegestane gebruik, wordt vastgelegd. <u>Geen</u> planologische toename.
V	Centrale recreatieve voorzieningen	Recreatie - Dagrecreatie, (<i>functieaanduiding 'jachthaven', voorzieningengebouw met max. oppervlakte van 300 m²</i>), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Recreatie - Dagrecreatie (<i>centraal voorzieningengebouw met max. oppervlakte van 300 m²</i>), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Op basis van huidige bestemmingsplan is reeds een bouwvlak opgenomen, dit blijft gehandhaafd. Het toegestane maximum oppervlak t.b.v. een centraal voorzieningengebouw blijft gehandhaafd op 300 m ² . Wel worden de mogelijkheden ten aanzien van de hoogte verruimd. In dit bestemmingsplan is uitsluitend een maximum bouwhoogte van 11 meter opgenomen, waarmee 3 bouwlagen zijn toegestaan.
VI	Verblijfsrecreatie met	Groen,	Groen,	Toevoeging van 3



	een aanduiding voor de aanwezige rioolleiding	Leiding - Riool, Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Wonen (3 vrijstaande woningen), Leiding - Riool, Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	woningen (5 vergunde recreatiewoningen nog niet gerealiseerd). Wel planologische wijziging.
VII	Jachthaven	Water - Riviergebonden, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Recreatie - Dagrecreatie (jachthaven, 35 ligplaatsen), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	De 35 reeds vergunde en gerealiseerde ligplaatsen worden juridisch-planologisch verankerd. Geen planologische toename.
X	Jachthaven	Recreatie - Dagrecreatie, (functieaanduiding 'jachthaven'), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Recreatie - Dagrecreatie (winterstalling boten), Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Winterstalling van boten is op basis van overgangsrecht reeds toegestaan en aanwezig. Geen planologische toename.
Y	Jachthaven	Recreatie - Dagrecreatie, (functieaanduiding 'jachthaven'), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Recreatie - Dagrecreatie (10 camperstandplaatsen), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Toevoeging van 10 camperstandplaatsen. Wel planologische toename.
Z	Verblijfsrecreatie	Recreatie - Verblijfsrecreatie (functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vakantiepark 1'), Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Recreatie - Verblijfsrecreatie (1 vakantiewoning, qua regeling afgestemd op 'specifieke vorm van recreatie - vakantiepark 2' uit vigerend bestemmingsplan), Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Vakantiewoning i.p.v. vergunde (nog niet gerealiseerde) bedrijfswoning. Planologische wijziging/toename aangezien bedrijfswoning niet gerealiseerd is en ook niet als zodanig is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Stevensweert'.

Afbeelding 2 tabel overzicht deellocaties

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-ON01), met de hierbij behorende stukken, ligt ter inzage. Het ontwerp-bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-ON01) met hierbij behorende stukken, ligt vanaf vrijdag 3 april 2020 tot en met donderdag 14 mei 2020 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-ON01), met hierbij behorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis in Maasbracht, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 85 25 00.



2. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (**NL.IMRO.1641.BPL099-ON01**), met hierbij behorende stukken, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u het ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (**NL.IMRO.1641.BPL099-ON01**), met hierbij behorende stukken, langs de elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (**NL.IMRO.1641.BPL099-ON01**), met hierbij behorende stukken, op het gemeentehuis (publiekscentrum), Markt 36 in Maasbracht, langs de elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 85 25 00..

Hoe kan ik een zienswijze indienen?

Gedurende de voormelde termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen over het ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-ON01).

Een zienswijze kan op de volgende manieren ingediend worden:

1. schriftelijk bij de Gemeenteraad, Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling, op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Markt 36 in Maasbracht), behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij mevrouw N. Jongen en de heer. E. Savelkoul of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 2 april 2020

Burgemeester en wethouders van Maasgouw