

## **Gemeente Nederweert - bestemmingsplannen en beheersverordening - voorontwerp Parplubestemmingsplan Kernen, voorontwerp Parplubestemmingsplan Kernen (analoog) en ontwerp Parplubebeheersverordening Kernen - Kernen, Nedeweert**



### **Inspraak op voorontwerp Parplubestemmingsplan Kernen, voorontwerp Parplubestemmingsplan Kernen (analoog) en ontwerp Parplubebeheersverordening Kernen**

College van burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente inspraak verleend op de volgende plannen:

- voorontwerp Parplubestemmingsplan Kernen
- voorontwerp Parplubestemmingsplan Kernen (analoog)
- ontwerp Parplubebeheersverordening Kernen

In de praktijk is gebleken dat er in de bestemmingsplannen en beheersverordeningen voor de kernen een aantal punten niet geregeld zijn op de wijze zoals ze bedoeld zijn. Het gaat om de volgende onderdelen:

#### *Afkoppelen hemelwater:*

In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen worden bouwmogelijkheden geboden, zonder dat er eisen worden gesteld ten aanzien van het in voldoende mate op eigen terrein afkoppelen en infiltreren van hemelwater. Dit terwijl afkoppeling en infiltratie wel gewenst is

#### *Bedrijven*

In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen is binnen de bedrijfsbestemming in de woonomgeving aangegeven dat industriële, ambtelijke bedrijven en (groot)handels rechtstreeks zijn toegestaan. Dit zonder koppeling aan een milieucategorie. Dit is niet wenselijk.

#### *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen is er geen maximum oppervlak gekoppeld aan bouwwerken geen gebouwen zijnde en is ook geen locatie opgenomen, terwijl dit wel wenselijk is.

#### *Parkeren*

In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen ontbreekt een parkeerregeling. Door het wegvallen van de regeling in de bouwverordening kunnen we nu geen parkeereisen stellen, terwijl dit vaak wel wenselijk is.

#### *Wonen*

In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen is wel een definitie voor 'woning' opgenomen, maar niet voor 'wonen', terwijl in de plannen over 'wonen' gesproken wordt. Op grond van recente jurisprudentie moet bij de uitleg van het begrip 'wonen' aangesloten worden bij het algemeen taalgebruik. Hierdoor kan 'wonen' niet beperkt worden tot de huisvesting van één huishouden, terwijl dit wel de bedoeling is.



---

U kunt de stukken inzien van 27 maart tot en met 7 mei 2020 via [www.nederweert.nl](http://www.nederweert.nl) en [www.ruimtelijskeplannen.nl](http://www.ruimtelijskeplannen.nl). Ook kunt u de stukken inzien bij de centrale klantenbalie. Mocht inzage bij de centrale klantenbalie, vanwege beperkte openstelling, moeilijk zijn dan kunt u met de gemeente bellen. We kunnen dan afspraken maken om stukken eventueel digitaal toe te zenden.

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke reactie indienen bij burgemeester en wethouders. Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Houtappels. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0495-677111.

*Postcode: hele gemeente*