



## Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Grote Molenstraat 108 en ongenummerd, Elst



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied, Grote Molenstraat 108 en ongenummerd, Elst op 10 maart 2020 vaststelde.

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt de vergroting van de maximale inhoud van de nieuw te bouwen woning nabij het perceel Grote Molenstraat 108 in Elst juridisch-planologisch mogelijk, zodat het beoogde bijgebouw in pandig kan worden gerealiseerd.

### Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan Buitengebied, Grote Molenstraat 108 en ongenummerd, Elst ligt met ingang van donderdag 26 maart 2020 tot en met woensdag 6 mei 2020 ter inzage. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planidn=NL.IMRO.1734.0315BUITgrmolen108-VSG1>. De bronbestanden zijn beschikbaar via <https://bronro.overbetuwe.nl/ADE87769-1686-4B1D-95D7-79ABE24E3289/>. U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen en wonen/Ruimtelijke plannen](http://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen%20en%20wonen/Ruimtelijke%20plannen).

### Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 7 mei 2020 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 8 mei 2020. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

*Overbetuwe, 23 maart 2020*