

Ontwerpbestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1



Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1 met ingang van 24 maart 2020 gedurende zes weken tot en met 4 mei 2020 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.20003-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP20003-0003>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan betreft de locatie van de oude brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade 13.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een herziening van het op 17 december 2018 vastgestelde bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne). Op grond van dit bestemmingsplan kan een appartementencomplex van 29 appartementen en 10 rijwoningen worden gerealiseerd.

De herziening ziet op de volgende wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke plan:

1. Het verwijderen van de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de parkeervoorziening;
2. Er wordt één extra appartement, binnen hetzelfde volume, mogelijk gemaakt;
3. De blok rijwoningen aan de Harm Smeengekade worden op een en dezelfde goot- en bouwhoogte gebracht.

De regels en de verbeelding zijn op deze punten aangepast.

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. S.S.T. Weertman, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 25 april een afspraak te maken met de heer S.S.T. Weertman (tel. 06-50009298 email s.weertman@zwolle.nl)

Wij maken u erop attent dat slechts **beroep** tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1, kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een **zienswijze** is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is, tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.