



Ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Logistiek Centrum Obelink Vrijetijdsmarkt



Ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken bekend dat met ingang van woensdag 25 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan alsmede de ontwerp omgevingsvergunning 'Logistiek Centrum Obelink Vrijetijdsmarkt' aan de ontsluitingsweg Beatrixpark in Winterswijk. Het betreft een bestemmingsplan conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplanherziening) en een omgevingsvergunning conform artikelen 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen) en artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo (kappen).

Doel en ligging

Het bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied West'. Dit plan wijzigt de bestemming van meerdere percelen naar de bestemming 'Bedrijf – Logistiek Centrum' en de bestemming 'Groen'. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een logistiek centrum mogelijk. De omgevingsvergunning maakt de feitelijke realisatie van het logistieke centrum voor Obelink Vrijetijdsmarkt mogelijk. Dit door het verlenen van toestemming voor het kappen van enkele bomen en de bouw van het logistieke centrum.

Coördinatie­regeling Wet ruimtelijke ordening

De procedure voor het bestemmingsplan en die voor de omgevingsvergunning worden gecoördineerd uitgevoerd op grond van artikel 3.30 e.v. Wro. Dit betekent dat het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage liggen voor een periode van zes weken. Gedurende deze inzagetermijn kunnen zienswijzen op zowel het ontwerp bestemmingsplan als op de ontwerp omgevingsvergunning worden ingediend.

Waar ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning zijn digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IM-RO.0294.BP2002SGLOGOBELINK-OW01. De ontwerp omgevingsvergunning is als bijlage bij de toelichting gevoegd. De stukken liggen ook ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25. Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn voor het bestrijden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken digitaal te raadplegen. Bent u daartoe niet in staat, dan kunt u de fysieke stukken op afspraak komen inzien bij de receptie van het gemeentekantoor. U kunt daartoe een afspraak maken via ons algemene telefoonnummer (0543-543543) of door een e-mail te sturen naar gemeente@winterswijk.nl. Is ook het plannen van een afspraak niet mogelijk of wenselijk, neemt u dan ook contact met ons op zodat wij met u tot een voor u passende oplossing kunnen komen.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn, van woensdag 25 maart 2020 tot en met woensdag 6 mei 2020, kan een ieder ten aanzien van een ontwerpbestemmingsplan zienswijzen aan het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk schriftelijk of mondeling kenbaar maken (Postbus 101,7100 AC Winterswijk, tel.nr 0543-543543).