



Gemeente Rhenen – Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Uitbreiding Thijmse Berg”



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 februari 2020 het bestemmingsplan “Uitbreiding Thijmse Berg” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het plan houdt in de realisering van maximaal 31 recreatiewoningen met bijbehoren en voorzieningen van openbaar nut, verspreid over circa 6 ha, verplaatsing van de bestaande woning Nieuwe Veenedaalseweg 233 in Rhenen naar een perceel ten oosten van Oude Veensegrindweg 15 in Rhenen (Landgoed Remmerstein) en compensatie van het verlies aan bos en natuur op een oppervlakte van circa 3,5 ha langs de Oude Veensegrindweg, de Geertesteeg en de Cuneraweg.

Wijzigingen

- In de Toelichting is paragraaf 4.3 Ecologie, onder “planspecifiek, Natuurnetwerk Nederland” gedeeltelijk herschreven. Ook is in paragraaf 3.2.1 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening onder “planspecifiek” de tekst bij “artikel 1.11 Beschermingszone drinkwaterwinning” vervangen.
- Onderstaande bepalingen zijn aan de regels toegevoegd:
Artikel 14 Algemene aanduidingsregels
14.1 boringsvrije zone
Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem van de boringsvrije zone van de drinkwaterproductielocatie Rhenen. Op deze zone zijn de regels uit de Provinciale Milieu Verordening van toepassing. Het roeren van gronden, zoals het maken van boorputten, grond- en funderingswerken, dieper dan 10 meter onder maaiveld is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming van de Provincie Utrecht is verkregen.

14.2 grondwaterbeschermingsgebied
Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' is geen gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan met nadelige effecten voor de drinkwatervoorziening. In deze zone zijn de regels uit de Provinciale Milieu Verordening van toepassing. Het roeren van gronden, zoals het maken van boorputten, grond- en funderingswerken, dieper dan 10 meter onder maaiveld is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming van de provincie Utrecht is verkregen.
- De verbeelding is als volgt aangepast:
De gebiedsaanduidingen 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' en 'milieuzone - boringsvrije zone' zijn toegevoegd.

Inzien

Het bestemmingsplan, inclusief onderliggende stukken, ligt van donderdag **19 maart 2020** tot en met donderdag **30 april 2020** voor een ieder ter inzage.



• Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl, via identificatienummer **NL.IMRO.0340.BPUitbThijmseBerg-VA01**;

• de link naar het bestemmingsplan is ook te vinden op onze website www.rhenen.nl (via de zoekterm “ter inzage leggingen”);

• een papieren exemplaar van het bestemmingsplan is in te zien in het Huis van de gemeente, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan op afspraak, zie voor meer informatie www.rhenen.nl.

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar.

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Jan van Maanen, telefoonnummer 140317 of e-mail jan.van.maanen@rhenen.nl, aanwezig op maandag, woensdag en donderdag. Op de overige dagen kunt u contact opnemen met de collega's van het cluster Ruimtelijke Ordening.

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht kunnen beroep instellen. Verder kunnen alle belanghebbenden beroep instellen ten aanzien van de punten waarop een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het instellen van beroep kan van vrijdag **20 maart 2020** tot en met donderdag **30 april 2020**. Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan

Voor een belanghebbende die beroep heeft ingesteld is het ook mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening gedurende de beroepstermijn wordt gedaan, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort, totdat op het verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.