



Gemeente Amsterdam - herziening / correctie op de publicatie bij de vaststelling van wijziging van de uitvoeringsrichtlijn kruimelgevallen



Inleiding

Gelding in heel stadsdeel West

Wijziging van de uitvoeringsrichtlijn kruimelgevallen

Op 21 januari 2020 heeft het dagelijks bestuur van het stadsdeel West wijzigingen van de uitvoeringsrichtlijn kruimelgevallen vastgesteld. Tevens heeft het dagelijks bestuur besloten dat de wijzigingen van kracht zijn de dag na de publicatie van het besluit. Ook is toen besloten dat de gewijzigde richtlijnen uitsluitend van toepassing zijn op aanvragen die zijn ingediend vanaf de datum van inwerkingtreding. Abusievelijk is in de publicatie een verkeerd werkingsgebied opgenomen. Daarom wordt het besluit tot vaststelling nu opnieuw gepubliceerd met daarbij het juiste werkingsgebied, te weten **het gehele stadsdeel West**.

Conform het besluit van het dagelijks bestuur treden de gewijzigde richtlijnen in werking de dag volgende op die van deze publicatie. Alle aanvragen om omgevingsvergunning die vanaf die datum worden ingediend worden getoetst aan de gewijzigde richtlijnen.

Achtergrond

Op 28 februari 2018 heeft het toenmalige algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel West de 'Uitvoeringsrichtlijnen kruimelgevallen 2018' vastgesteld. In de vergadering van 16 oktober 2018 heeft de stadsdeelcommissie een advies uitgebracht over het aanpassen van de uitvoeringsrichtlijnen (A2-beleid). Met de wijziging wordt waar mogelijk tegemoet gekomen aan het advies van de stadsdeelcommissie van 16 oktober 2018.

In het kader van de opgave bouwdynamiek is het van belang om de juiste balans te vinden tussen enerzijds het vergroten van leef- en woonoppervlakte en het waarborgen van kwaliteit in de stad, en anderzijds het bestrijden van negatieve gevolgen van die activiteiten. Het aanpassen van de uitvoeringsrichtlijnen is daarna ook benoemd in de bestuurlijke opdracht bouwdynamiek en heeft het aanpassen van de uitvoeringsrichtlijnen prioriteit.

Procedure vaststelling van de richtlijnen

Op 21 januari 2020 heeft het dagelijks bestuur van het stadsdeel West wijzigingen van de uitvoeringsrichtlijn kruimelgevallen vastgesteld. Het ontwerp van de gewijzigde uitvoeringsrichtlijn kruimelgevallen is voor advies voorgelegd aan de stadsdeelscommissie West. In haar vergadering van 2 en 9 juli 2019 heeft de stadsdeelcommissie positief geadviseerd op dit ontwerp onder het voorbehoud dat het ontwerp van de gewijzigde uitvoeringsrichtlijnen op enkele onderdelen wordt gewijzigd.

Het daarop aangepaste voorstel tot wijziging van de uitvoeringsrichtlijn kruimelgevallen heeft daarna gedurende een termijn van zes weken van donderdag 22 augustus 2019 tot en met woensdag 2 oktober 2019 ter inzage gelegen. Acht personen hebben een zienswijze ingediend. De zienswijzen zijn behandeld in de Nota van Beantwoording. De ingebrachte zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het ontwerp van de gewijzigde uitvoeringsrichtlijn kruimelgevallen: een tekstuele toelichting bij de regeling voor ondergronds en bovengronds aanbouwen wordt aangepast.

Doorgevoerde wijzigingen

In stadsdeel West wordt het realiseren van een vergunningsvrije aanbouw in zijn maximale omvang (eventueel gecombineerd met kelders) als ongewenst beschouwd. Om het vergunningsvrije bouwen terug te dringen en zo weer ruimte te creëren voor de groene en waterbergende functie van het achtererf,



voorzien de wijzigingen in het beperken van de horizontale diepte van de aanbouwen. Tegelijk is op basis van de aangevraagde Wabo-vergunningen een duidelijk trend waarneembaar om zowel 'bovengronds' als 'ondergronds' wensen uit te breiden. De oorspronkelijk vier meter die vergunningsvrij mogelijk is, wordt nu mogelijk gemaakt in een zogenaamde horizontale en verticale combinatie (hoveco)

Verder komen de wijzigingen tegemoet aan het uitgangspunt dat de daken in de stad kansen bieden voor (toekomstig) meervoudig ruimtegebruik. Het dakterras mag niet groter zijn dan 50% van het (totaal beschikbare) platte dakoppervlak. Voor zover het dak van een aanbouw wordt gebruikt voor de waterberging is het realiseren van een dakterras niet toegestaan. In andere gevallen is een dakterras van maximaal 2 meter toegestaan. Het realiseren van daktoegangsgebouwen bij een dakterras is niet langer toegestaan.

Voor balkons regelen de wijzigingen dat voldoende daglichttoetreding voor het onderliggende pand gegarandeerd moet zijn. De maximale diepte van een balkon is daarom vastgesteld op 1,5 meter.

De voorgestelde wijziging van de afwijkmogelijkheden (hardheidsclausule) heeft een bredere reikwijdte gekregen dan de bepaling in de huidige uitvoeringsrichtlijnen. Daarmee kan het dagelijks bestuur direct sturen indien een bouwplan leidt tot (steden)bouwkundige gewenste of ongewenste situatie of anderszins leidt tot onaanvaardbare negatieve gevolgen.

Terinzagelegging

De vastgestelde wijziging van de uitvoeringsrichtlijn ligt vanaf dag na de publicatiedatum gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij het Stadsdeelkantoor, Bos en Lommerplein 250, te Amsterdam. Het stadsloket is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08:00 tot 20:00 uur. Het instellen van bezwaar of beroep tegen dit besluit is niet mogelijk.

Informatie

Voor informatie over dit besluit kan contact worden opgenomen met de heer mr. P.C. van Buul – Mencke van stadsdeel West via, telefoonnummer 14020