



Wet ruimtelijke ordening

Gemeente Dongen



Burgemeester en wethouders van Dongen geven overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Hoge Ham 85-89 en omgeving in Dongen.

Ontwerpbestemmingsplan 'Achter de Banken'

De Bunte Vastgoed Zuid is voornemens om op de locatie Hoge Ham 85-89 zes appartementen en tien patiowoningen te realiseren. De woningen worden gebouwd tussen en achter de (voormalige) bankgebouwen aan de Hoge Ham. Het gebied grenst aan de locatie Hoge Ham 83 waar recentelijk zes vrijstaande woningen zijn gerealiseerd.

Om het plan te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan Centrum nodig. Het bestemmingsplan 'Achter de Banken' voorziet erin om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 20 maart 2020 tot en met donderdag 30 april 2020 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Achter de Banken](http://www.dongen.nl/Bestemmingsplannen/Achter_de_Banken) of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2020000066-OW01).

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder, onder vermelding van: 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Achter de Banken', bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar info@dongen.nl, ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.

Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in juli 2020 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Info rmatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.

Dongen, 19 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Dongen.