

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Bedrijvenpark Rengers – A.B. Nobellaan



Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen maken bekend, dat de gemeenteraad op 27 februari 2020 het bestemmingsplan Bedrijvenpark Rengers – A.B. Nobellaan gewijzigd heeft vastgesteld.

### Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan legt de basis voor een restaurant met een verwijsmast en bijbehorende voorzieningen op het Bedrijvenpark Rengers in Kolham. Op het zuidelijke deel van de kavel is een tankstation voorzien.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- artikel 2 sub b is geredigeerd: Aan artikel 3.2.5 wordt een nieuw lid e toegevoegd, dat komt te luiden als volgt: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - reclamemast' is in afwijking van het bepaalde onder c en d tevens één verwijsmast ten behoeve van uitsluitend de horecavestiging toegestaan met
  - een maximum bouwhoogte van 40 meter
  - een maximum oppervlak van de reclame-uitingen van 25 m<sup>2</sup>
  - verlichting van de reclame-uitingen die uitsluitend tijdens openingstijden van de horecavestiging is toegestaan;
- er is een nieuw artikel 2 sub c opgenomen: Aan artikel 3.2.5 wordt een nieuw lid f toegevoegd, dat komt te luiden als volgt: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - luifel' is in afwijking van het bepaalde onder c tevens één luifel ten behoeve van uitsluitend het verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg toegestaan met een maximum bouwhoogte van 6,5 meter
- er is een nieuw artikel 2 sub d opgenomen: Aan artikel 3.2.5 wordt een nieuw lid g toegevoegd, dat komt te luiden als volgt: binnen het plan mag in afwijking van het bepaalde onder c de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde een reclamemast maximaal 6,5 meter bedragen;
- er is een nieuw artikel 2 sub e opgenomen: Aan artikel 3.2.5 wordt een nieuw lid h toegevoegd, dat komt te luiden als volgt: binnen het plan is in afwijking van het bepaalde onder d het aantal reclameobjecten of reclame-uitingen tot een hoogte van 6,5 meter niet beperkt;
- er is een nieuw artikel 2 sub g opgenomen: Aan artikel 3.4.1 wordt een nieuw lid h toegevoegd, dat komt te luiden als volgt: het gebruiken van gronden en bouwwerken als verkooppunt van motorbrandstoffen met LPG, CNG, LNG en waterstof;
- er is een nieuw artikel 2 sub h opgenomen: In artikel 3.4 wordt een nieuw sublid ingevoegd, dat komt te luiden als volgt: 3.4.2 Voorwaardelijke verplichting: Het tankstation op het perceel A.B. Nobellaan mag maximaal 3 maanden voorafgaand aan de definitieve beëindiging van de exploitatie van het verkooppunt van motorbrandstoffen op het adres Hoofdstraat 181 in Hoogezand in gebruik worden genomen;
- er is een nieuw artikel 2 sub i opgenomen: Aan artikel 3.5.1 wordt een nieuw lid g toegevoegd, dat komt te luiden als volgt: het bepaalde in 3.4.1. h ten behoeve van het gebruiken van gronden en bouwwerken als verkooppunt van motorbrandstoffen met LPG, CNG, LNG en waterstof;



- er is een nieuw artikel 3 opgenomen, waarmee geregeld is dat de regels van de bestemming Leiding - Gas uit het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rengers' ongewijzigd van toepassing zijn;
- voor het plandeel waar het tankstation is beoogd, is op de verbeelding een specifieke bouwaanwijzing – luifel opgenomen;
- het plangebied is zodanig verkleind, dat de gasleiding zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Leiding Gasunie Kolham en omgeving' geen onderdeel meer uitmaakt van het voorliggende bestemmingsplan.

### **Het plan inzien**

Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Rengers – A.B. Nobellaan met bijbehorende stukken en het raadsbesluit kunt u inzien van donderdag 19 maart 2020 tot en met donderdag 30 april 2020. Inzien kan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder nummer NL.IMRO.1952.bpkolabnobellaan-va01, en op [www.midden-groningen.nl](http://www.midden-groningen.nl), onder het kopje Thema's > Plannen en projecten > Bestemmingsplannen > Kolham. Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gerecht-Oost 166 te Hoogezand) en locatie Slochteren (Hoofdweg 10a te Slochteren). Dit kan tijdens de openingstijden.

### **Reageren op het plan (in stellen beroep )**

Van vrijdag 20 maart 2020 tot en met donderdag 30 april 2020 kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die in het vastgestelde bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking. Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37.

*Naam auteur: Harm de Muinck*

*Mailadres auteur: [harm.demuinck@midden-groningen.nl](mailto:harm.demuinck@midden-groningen.nl)*