

BEKENDMAKING ONTWERP WIJZIGINGSPLAN 'BUITENGEBIED TERNEUZEN, KAMPERSEDIJK 1, ZAAMSLAG' EN M.E.R.-BEOORDELINGSBESLUIT



ARTIKEL 3.6 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Terneuzen, Kampersedijk 1, Zaamslag' ter inzage wordt gelegd.

Doel wijzigingsplan

Het doel van dit wijzigingsplan is het wijzigen en vergroten van een bestaand agrarisch bouwvlak.

Inzien wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 19 maart tot en met woensdag 29 april 2020. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerp wijzigingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.WPBG47.ON01 is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze richt u aan burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer L. van Immerseel van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

WET MILIEUBEHEER

Bekendmaking m.e.r. beoorde lingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied Terneuzen, Kampersedijk 1, Zaamslag'

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer bekend dat er voor het wijzigingsplan 'Buitengebied Terneuzen, Kampersedijk 1, Zaamslag' geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Op grond van de Wet milieubeheer dient voor het wijzigingsplan beoordeeld te worden of de activiteit die dit wijzigingsplan mogelijk maakt, zodanige nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt, dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Uit het opgestelde ontwerp van het wijzigingsplan blijkt dat de in het wijzigingsplan mogelijk gemaakte activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Daardoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig.



Het m.e.r. beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing voor het nieuw vast te stellen wijzigingsplan. Op grond van artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r. beoordelingsbesluit kunt u als zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan inbrengen.

Terneuzen, 18 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen