



Gemeente Amstelveen – Verlening omgevingsvergunning Christiaan Huygenshof 104 t/m 221 (e. en o.e.) en Simon Stevinstraat 1 t/m 45 (o.e.) (nabij Startbaan 8) in Amstelveen



Z19-029837

B esluit omgevingsvergunning appartementengebouw Startbaan 8, voor afwijken van het bestemmingsplan “Amstelveen Midden-West” en het bouwen van een bouwwerk , ten behoeve van het bouw en en gebruiken van een apparte mentengebouw met 140 woningen , met bijbehorend besluit hogere grenswaarden geluid

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken bekend dat zij een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bestemmingsplan, en dat het besluit omgevingsvergunning ‘Christiaan Huygenshof 104 t/m 221 (e. en o.e.) en Simon Stevinstraat 1 t/m 45 (o.e.) (nabij Startbaan 8) in Amstelveen’ met de bijbehorende stukken (IDN: NL.IMRO.0362.OIAVHB07xZ-VG01) ter inzage wordt gelegd. Met toepassing van artikel 2.1 eerste lid, sub c jo. artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt het mogelijk gemaakt een groot deel van de kavel Startbaan 8 te gebruiken voor wonen en de bouw van een appartementengebouw. In het nieuw te bouwen appartementengebouw worden 140 appartementen gerealiseerd. Het onderdeel bouwen (artikel 2.1 eerste lid, sub a Wabo) maakt ook onderdeel uit van de onderhavige omgevingsvergunning.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Amstelveen Midden-West” laat de beoogde woonfunctie en het appartementengebouw niet toe op de onderhavige locatie Startbaan 8. Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening, kan van het bestemmingsplan worden afgeweken middels de omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken eveneens bekend dat het college heeft besloten hogere grenswaarden geluid vast te stellen voor de woningen appartementengebouw Startbaan 8, in verband met het voorgenoemde besluit omgevingsvergunning, en dat het besluit hogere grenswaarden geluid woningen appartementengebouw Startbaan 8 ter inzage wordt gelegd.

Daarbij maken burgemeester en wethouders van Amstelveen bekend dat voor de twee genoemde procedures is besloten de gemeentelijke coördinatie regeling toe te passen, op grond van artikel 3.30 (§ 3.6.1.) van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Amstelveen 2018. Op grond van de gemeentelijke coördinatie regeling wordt de voorbereiding van de twee onderhavige besluiten gecoördineerd.

Op het besluit omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden geluid is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

B esluit omgevingsvergunning



De genoemde omgevingsvergunning voorziet in het juridisch-planologisch kader voor de herontwikkeling van een groot deel van de locatie Startbaan 8 in Amstelveen. Op deze locatie bevindt zich een kantoorgebouw. Dit verouderde kantoorgebouw, met leegstand, wordt gesloopt. Met de onderhavige omgevingsvergunning is het mogelijk het nieuwe appartementengebouw met bijbehorend parkeerterrein te realiseren. Het gebied waarop het besluit betrekking heeft, ligt langs/tussen de Startbaan en Beneluxbaan.

Op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is een zienswijze ingediend. De zienswijze gaf geen aanleiding de omgevingsvergunning te wijzigen en geen aanleiding niet tot verlening van de omgevingsvergunning over te gaan. Voor de reactie op de zienswijze wordt verwezen naar de "Nota van Beantwoording zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunning Appartementengebouw Startbaan 8".

Besluit hogere grenswaarden geluid

In verband met de geluidsgevoelige functie, namelijk de woningen, in de genoemde omgevingsvergunning, zijn vanwege de geluidsbelasting op de nieuwe woningen hogere (grens)waarden benodigd. Op grond van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen. Bij de vaststelling van de hogere waarden zijn ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen doorgevoerd.

Terinzagelegging

Het besluit omgevingsvergunning 'Christiaan Huygenshof 104 t/m 221 (e. en o.e.) en Simon Stevinstraat 1 t/m 45 (o.e.) (nabij Startbaan 8) in Amstelveen' met bijbehorende stukken, en het besluit hogere grenswaarden geluid woningen appartementengebouw Startbaan 8, liggen gedurende 6 weken ter inzage met ingang van 17 maart 2020 tot en met 27 april 2020.

De stukken zijn op de volgende wijze in te zien:

in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0362.OIAVHB07xZ-VG01 ;

via de gemeentelijke website <http://ro0362.ropubliceer.nl> ;

in papieren vorm bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Beroep

Met ingang van 18 maart 2020 kan gedurende zes weken tegen de beide besluiten beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze op het betreffende ontwerpbesluit heeft ingediend, dan wel door een belanghebbende aan wie niet verweten kan worden dat hij/zij niet tijdig een zienswijze ingediend heeft.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.