



Vastgesteld bestemmingsplan Parapluherziening Kantoren, uitsluiten woningbouw en supermarkten - 2019 (gemeente Doetinchem)

gemeente [gD] Doetinchem

Vanaf 19 maart 2020 ligt het vastgestelde bestemmingsplan Parapluherziening Kantoren, uitsluiten woningbouw en supermarkten - 2019 en de daarop betrekking hebbende stukken zes weken ter inzage.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de kernen Wehl, Nieuw Wehl, Langerak alsook op het gebied Binnenstad en De Veentjes in Doetinchem. Met het bestemmingsplan worden:

- ongebruikte woningbouwmogelijkheden geschrapt; eventuele nieuwe woningen zijn - met uitzondering van de woningbouwlocaties Heideslag en Motketel in Wehl - alleen met een afwijkingsprocedure mogelijk;
- bestaande supermarkten op basis van de huidige verkoopvloeroppervlakte toegestaan; uitbreiding van bestaande supermarkten is alleen met een afwijkingsprocedure mogelijk; nieuwe supermarkten zijn uitgesloten;
- zelfstandige kantoren beperkt in de bruto-vloeroppervlakte tot maximaal 500 m², tenzij een kantoor nu al groter is.

Bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld in zijn vergadering van 5 maart 2020.

De wijzigingen betreffen het 'bij recht' (dus zonder afwijkingsbesluit) kunnen realiseren van woningen in de woningbouwlocaties Heideslag en Motketel in Wehl. De wijzigingen zijn weergegeven in de Nota van wijzigingen.

Het raadsbesluit met bijlagen ligt eveneens ter inzage.

Fase vastgesteld

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- op papier in het stadhuis;
- digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- in PDF-vorm op bestemmingsplan.doetinchem.nl

Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Bij het raadplegen van deze bestanden hebt u een gml-viewer nodig. De tekst die u kunt plakken in de geopende viewer is:

<https://bestemmingsplan.doetinchem.nl/plannen/NL.IMRO.0222.R70B015A-/NL.IMRO.0222.R70B015A-0002/NL.IMRO.0222.R70B015A-0002.gml>



Beroep

Een belanghebbende kan binnen de gestelde termijn (t/m 29 april 2020) tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Om beroep in te stellen moet u uw zienswijze kenbaar hebben gemaakt tijdens de ontwerpfasen van de bestemmingsplanprocedure. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen beroep aantekenen tegen wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in principe in werking treedt daags na afloop van bovengenoemde beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel beroep als verzoek om voorlopige voorziening moet de indiener griffierecht betalen.

Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raad-vanstate.nl/bestuursrechtspraak/. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (0314) 377 377.