



## Ontwerpbestemmingsplan 9e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Burgemeester Backxlaan 370 en Ontwerp-beschikking Wet geluidhinder



### Doel plan

Met dit plan wordt het mogelijk gemaakt om maximaal 25 appartementen te realiseren op de locatie van het voormalige chinees restaurant aan Burgemeester Backxlaan 370 in Nieuwleusen.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van **18 maart 2020 tot en met 28 april 2020** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0148.DKernen2016hz9-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>

### Indienen zienswijze

Iedereen kan van **18 maart 2020 tot en met 28 april 2020** via een brief of mondeling een zienswijze geven over het ontwerpbestemmingsplan. Een brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, tel. 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan uw reactie gaat.

*Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk .*

### Ontwerp-beschikking Wet geluidhinder voor een appartementencomplex aan de Burgemeester Backxlaan 370 in Nieuwleusen

Van **18 maart 2020 tot en met 28 april 2020** ligt tevens in het gemeentehuis in Dalfsen ter inzage de ontwerp-beschikking voor het vaststellen van hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder voor een appartementencomplex aan de Burgemeester Backxlaan 370 in Nieuwleusen.

Omdat de geluidsbelasting van dit appartementencomplex boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, is er hogere grenswaarde nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Belanghebbenden kunnen over de ontwerp-beschikking vaststelling hogere grenswaarden gedurende genoemde termijn naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Dalfsen, 17 maart 2020

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen