



Wet voorkeursrecht gemeenten 'Veilingterrein en omstreken'

gemeente **T i e l**



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tiel maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 10 maart 2020 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg heeft besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in het gebied "Veilingterrein en omstreken" in Tiel. Het besluit treedt in werking één dag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant, te weten 17 maart 2020.

Ter inzagelegging

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 17 maart 2020 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Tiel.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangegeven gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Tiel te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienschijzen

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 5 Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 13 april 2020 schriftelijk of mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen.

De zienschijzen kunnen schriftelijk worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tiel, Postbus 6325 4000 HH te Tiel. De zienschijze moet ondertekend zijn en minimaal naam, adres en woonplaats bevatten. Indien een belanghebbende zijn zienschijze mondeling kenbaar wenst te maken, kan contact opgenomen worden met de heer Jan-Willem Heijsteeg van de afdeling beleid via: 0344 637 181.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast het indienen van zienschijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van Tiel tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.



Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten;

1. De naam en adres van de indiener
2. De dagtekening
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 27 april 2020 aan het college van de gemeente Tiel, Postbus 6325, 4000 HH Tiel, worden gezonden.

Postbus 6325, 4000 HH Tiel.

Indien de gemeenteraad het besluit van het college van burgemeester en wethouders bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) maken tegen het raadsbesluit. Indien belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Tiel, 10 maart 2020