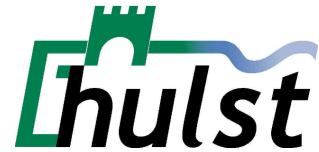




## Bestemmingsplan 'Frederik Hendrikstraat ong., Lamswaarde'



Burgemeester en wethouders van Hulst maken, gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 20 februari 2020 het bestemmingsplan 'Frederik Hendrikstraat ong., Lamswaarde' niet heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan betrof het wijzigen van de bestemming agrarisch naar wonen ten behoeve van het realiseren van een woning op het perceel aan de Frederik Hendrikstraat HTN01-K-1425 middels de ruimte-voor-ruimte regeling. Er werd tevens een voorwaarde gesteld dat het perceel met minimaal 50% opgaand hout beplant moest worden om natuurontwikkeling te stimuleren.

De redenen van de gemeenteraad om dit bestemmingsplan niet vast te stellen betreffen:

- Het is ongewenst om een woning nabij een natuurgebied te bouwen;
- Er wordt te veel bebouwing toegestaan op het perceel. Dit staat niet in verhouding tot wat er gesloopt wordt met de ruimte-voor-ruimte regeling;
- Er wordt geen ruimtelijke kwaliteitswinst behaald met voorliggend plan;

Het besluit van de gemeenteraad tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan 'Frederik Hendrikstraat ong., Lamswaarde' ligt van 19 maart tot en met 30 april 2020 voor een ieder ter inzage in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. Tevens is het ontwerp plan digitaal raadpleegbaar op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder identificatienummer NL.IMRO.0677.bpbuitenfrhendrik-0010.

### Beroep

Een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht kan binnen de termijn van 20 maart tot en met 30 april 2020 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepster-



---

mijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Wonen & Werken, tel.: 14 0114.

Hulst, 18 maart 2020

*Burgemeester en wethouders van Hulst*  
*De burgemeester, J.F. Mulder*  
*De secretaris, S. ter Wal*