



Ontwerpbestemmingsplan 'Vriezeloop 71a, Leimuider'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van donderdag 12 maart 2020 gedurende zes weken het bestemmingsplan 'Vriezeloop 71a, Leimuider' als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het perceel tussen Vriezeloop 71w en 73, de kavel naast Bilderdam 4a en gronden nabij Vriezeloop 34 te Leimuider. Deze gronden staan kadastraal bekend als LMD02B441 (gedeeltelijk), LMD02B1341 (gedeeltelijk), LMD02B1342 (gedeeltelijk), LMD02B1453, LMD02C423 en LMD02C469. Het voornemen is om één vrijstaande woning te realiseren op Vriezeloop 71a (toekomstige nummering) door gebruik te maken van de 'ruimte voor ruimte'-regeling. Verspreid over de drie eerder genoemde locaties wordt in totaal 1,73 hectare ($\pm 17.300 \text{ m}^2$) sierteelt gesaneerd, ongeveer 900 m^2 aan kassen verwijderd en een schuur van zo'n 130 m^2 gesloopt.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro hebben gesloten met de initiatiefnemer. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als planschade vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de anterieure overeenkomst, van donderdag 12 maart t/m woensdag 22 april 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer NL.IMRO.1884.BPVRIEZEKOOP71A-ONT1.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem, Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen. Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.