



Gemeente Waadhoeke - ontwerp bestemmingsplan - Berltsum - Hemmemawei tussen 1 en 3, Berltsum



De gemeenteraad van Waadhoeke heeft op 27 februari 2020 het bestemmingsplan "Berltsum - Hemmemawei tussen 1 en 3" vastgesteld.

Omschrijving van het plangebied

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan Berltsum Wier, dat is vastgesteld op 7 december 2017. Hierin is het plangebied bestemd als 'Dienstverlening'. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor gebouwen ten behoeve van dienstverlening met de daarbij behorende wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen waterlopen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. Inmiddels is dit perceel kadastraal gesplitst en is de initiatiefnemer van plan om van de noordelijke kavel, gelegen tussen Hemmemawei 1 en 3, een woonkavel te maken met ruimte om één vrijstaande woning te realiseren. Dit is echter niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling een passende juridisch-planologische regeling te bieden, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende plan voorziet hierin.

Inzien en/of digitaal raadplegen

Het bestemmingsplan kan op de volgende manier worden ingezien:

Inzien kan bij de bezoekersbalie in het gemeentehuis aan de Harlingerweg 18 in Franeker. U kunt het bestemmingsplan bekijken op werkdagen tussen 8:30 en 13:00 uur, 's middags op afspraak en op donderdag tot 20:00 uur. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal bekijken, via www.ruimtelijkeplannen.nl. De IMRO code van het plan is NL.IMRO.1949.BPBerltsumHW-VAS1.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bestemmingsplan of de procedure kunt u bellen met de afdeling Omgeving, 0517 380380. Dit kan op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

U kunt in beroep gaan tegen het bestemmingsplan.

Vanaf 11 maart 2020 tot en met 22 april 2020 loopt de beroepstermijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan. U kunt alleen in beroep gaan als:

- u een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend;
- u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- én u belanghebbende bent. U bent belanghebbende als uw belang rechtstreeks bij het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is betrokken. Of u belanghebbende bent wordt getoetst aan de wet.

U stuurt uw beroepschrift naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In uw beroepschrift staat in ieder geval uw naam en adres, de datum, de naam van het bestemmingsplan waar u het niet mee eens bent en waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Wilt u dat het bestemmingsplan niet meteen ingaat?

Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de Raad van State. Dat kan alleen als u al een beroepschrift heeft ingediend en er sprake is van spoed. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Het bestemmingsplan treedt zes weken na deze bekendmaking in werking. Is er binnen deze termijn een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de Raad van State hierover eerst een uitspraak doen. Het bestemmingsplan treedt dan pas na deze uitspraak in werking.