



## ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'KLOOSTERLAAN 24, SINT AGATHA'

gemeente cuijk



Burgemeester en wethouders van Cuijk maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterlaan 24, Sint Agatha' ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. Op verzoek van het Waterschap heeft een kleine aanpassing plaatsgevonden met betrekking tot de bestemming van de waterkering.

Aanvullend wordt bekendgemaakt dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kloosterlaan 24, Sint Agatha' de raad te adviseren geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd. Er wordt derhalve geen ontwerp-exploitatieplan ter inzage gelegd.

Het plangebied is gelegen aan de Kloosterlaan 24 ten oosten van de kern van Sint Agatha (5435 XD) en omvat het klooster en de bijbehorende kloostertuin. Met voorliggend plan wordt een woonfunctie toegevoegd aan de huidige maatschappelijke bestemming, zodat het toegestaan is om er ook als niet-kloosterling te wonen. De woningen worden binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd. Het betreft maximaal 25 wooneenheden. Ook zal in de toekomstige situatie de functie als natuurpoort van het maasheggenlandschap meer worden benadrukt.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van woensdag 11 maart 2020 tot en met dinsdag 22 april 2020. Een uitgeprint exemplaar kan worden ingezien bij de publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. U kunt de stukken ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder ID-nummer NL.IMRO.1684.BPKloosterlaan24-ON01.

Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Cuijk, per postadres: postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw A. Hozee, afdeling Publiek, team Ruimtelijk Beleid, algemeen telefoonnummer 0485-460300. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen.

Cuijk, 10 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Cuijk