



## ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'PARTIËLE HERZIENING 2 KOM GEFFEN - 2016', OSS



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële Herziening 2 Kom Geffen - 2016' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële Herziening 2 Kom Geffen - 2016' gaat over het gebied tussen de Groenstraat en Den Herd te Geffen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van negen vrijstaande woningen mogelijk. Het gaat om vier vrijstaande woningen op particulier grond gelegen aan de Groenstraat en vijf vrijstaande woningen op gemeentegrond gelegen aan Den Herd. Op de gemeentegrond is op basis van het nu geldende bestemmingsplan de bouw van negen woningen al mogelijk. Dit nieuwe bestemmingsplan voorziet in een ander woningtype en opzet die stedenbouwkundig meer passend is.

### Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt de Groenstraat - Heesterseweg meer geluid voor vier van de negen toekomstige woningen dan de voorkeurswaarde geluid. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 12 maart tot en met woensdag 22 april 2020 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting en onderzoeksrapporten
3. het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur



---

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ2komgeffen2016-ON01.

### **U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan**

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 12 maart tot en met woensdag 22 april 2020. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met dhr. H.A. van Creij van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële Herziening 2 Kom Geffen - 2016' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 mei 2020 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### **U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde**

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 12 maart tot en met woensdag 22 april 2020. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met dhr. H.A. van Creij van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss



---

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Partiële Herziening 2 Kom Geffen - 2016' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

**Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?**

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt dit jaar het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

**Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met dhr. H.A. van Creij van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.