



Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan De Ligt IV, Alphen-Chaam

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 3 maart 2020 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan De Ligt IV, Alphen-Chaam' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB1723DeLigtIV-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan De Ligt IV is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de realisering van 80 woningen noordoostelijk van de kern Alphen. Het plangebied ligt voor een deel binnen het werkingsgebied 'verstedelijking afweegbaar' en voor een deel ligt het plangebied hierbuiten en ligt dit deel binnen het werkingsgebied landelijk gebied.

Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt 1% van de waardevermeerdering van de gronduitgifte in het gemeentegroenfonds gestort.

Het plan is voorzien van de noodzakelijke bijlagen, een visie voor de afronding van de dorpsrand, de lagenbenadering, toets ladder voor duurzame verstedelijking en een landschapsinpassingsplan.

De locatie valt net buiten de grenzen van het gebied 'verstedelijking afweegbaar' in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van gebied 'verstedelijking afweegbaar' in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat dus geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'De Ligt IV' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 3 maart 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA