



## **Gemeente Amsterdam - gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Klaprozenbuurt - vaststelling bijbehorende hogere waarden Wet geluidhinder en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen**



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 13 februari 2020, het bestemmingsplan Klaprozenbuurt vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 14 januari 2020 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, in relatie tot het bestemmingsplan, besloten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in deze wet.

### **Bestemmingsplan**

De overkoepelende ambitie voor de Klaprozenbuurt is de transformatie van een extensief gebruikt bedrijventerrein naar een levendige stadsbuurt met ruimte voor wonen, werken en voorzieningen. In Koers 2025, de stadsbrede ontwikkelstrategie voor de bouw van 50.000 woningen voor 2025, is het projectgebied aangewezen als ontwikkellocatie naar een gemengde stadsbuurt.

In de Klaprozenbuurt worden ca 2.000 woningen beoogd, naast commerciële en maatschappelijke voorzieningen en bedrijvigheid.

Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Klaprozenweg in het zuiden, Zijkanaal I in het westen, de Buiksloterdijk in het noorden en de Klimopweg in het oosten.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

### **Exploitatieplan**

Er hoeft bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat door de inzet van artikel 7 c lid 10 van de het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet kostenverhaal kan worden uitgesteld tot aan de afgifte van een omgevingsvergunning. De mogelijkheid om door middel van een exploitatieplan bij omgevingsvergunning kosten te verhalen is ook voorzien in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan.

### **Hogere waarden**

De voorkeursgrenswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van een aantal geprojecteerde bouwblokken vanwege de Klaprozenweg en Floraweg worden overschreden. Bij dit plan zijn geluidbeperkende maatregelen geen optie. De maatregelen zijn niet doeltreffend genoeg en kennen technische, financiële en stedenbouwkundige bezwaren. Het is daarom noodzakelijk hogere grenswaarden vast te stellen.

Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen.



## Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Klaprozenbuurt, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 5 maart 2020, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op [www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum](http://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum)
- Het Stadsloket Noord, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op [www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord](http://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord).

Het bestemmingsplan Klaprozenbuurt met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via

## Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 5 maart 2020 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

## Crisis- en herstelwet

Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Op grond hiervan dienen alle beroepsgronden in het beroepsschrift te worden opgenomen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

## Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere waarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

## Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam, 4 maart 2020*

*burgemeester en wethouders,*

*Peter Teesink*

*gemeentesecretaris*

*Femke Halsema*

*burgemeester*