

Ontwerp bestemmingsplan Locatie Radio 9 & Ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidshinder



Het college van Burgemeester en Wethouders van Oostzaan maakt bekend dat:

1. overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp bestemmingsplan Locatie Radio 9 met het IDN NL.IMRO.0431.2588470000-0301 van 8 januari 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.
1. Overeenkomstig het bepaalde in de wet geluidshinder het ontwerpbesluit hogere waarden en het daaraan ten grondslag liggende akoestisch onderzoek vanaf 8 januari 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Locatie Radio 9 wordt globaal begrensd door het zuideinde en het Bombraakpad. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van woningbouw op deze locatie.

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidshinder

Uit het akoestisch onderzoek 'Rapport Wegverkeerslawaaai akoestisch onderzoek Radio-9 terrein van 27 augustus 2019' is gebleken dat ten gevolge van Rijksweg A10 en Rijksweg A8 is de geluidbelasting Lden op de bouwvlakken waar de woningen komen, na aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidshinder hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale grenswaarde van 63 dB. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens voor deze 14 tot 17 woningen een hogere grenswaarde Wet geluidshinder vast te stellen.

Inzage: Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken kan met ingang van 8 januari 2020 gedurende een periode van 6 weken (tot en met 18 februari 2020) worden ingezien in het gemeentehuis van Wormerland aan de Koetserstraat 3 te Wormer.

Ook is het plan direct raadpleegbaar op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Kies 'geavanceerd zoeken'. Vul bij het tabblad 'ID' het planIdn verder aan met: NL.IMRO.0431.BP2588470000-0301 en kies 'zoeken'.

Zienswijzen: Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging (van 8 januari 2020 tot en met 18 februari 2020) kan een ieder schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan naar voren brengen. Belanghebbenden kunnen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidshinder naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kunt u sturen naar de gemeenteraad van Wormerland, Postbus 20, 1530 AA Wormer. Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere waarden kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wormerland, Postbus 20, 1530 AA te Wormer. Dit kan ook mondeling op afspraak met het taakveld Ruimtelijke Ordening, telefoon: 075-651 21 00.