



Bestemmingsplan 'Leidsevaart 52' vastgesteld



Het College van Burgemeester en Wethouders van Noordwijk maakt bekend dat de gemeenteraad op 18 februari 2020 het bestemmingsplan 'Leidsevaart 52' met plancode NL.IMRO.0575.BPBGLeidsevaart52-VA01 op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening(Wro) heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft eveneens besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Leidsevaart 52 in de kern Noordwijkerhout. Het ligt in de Hogeveense polder in het buitengebied, ten noordwesten van de kern Noordwijkerhout.

Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan 'Leidsevaart 52' biedt het juridisch en planologisch kader voor het omzetten van de bestaande bedrijfswoning aan de Leidsevaart 52 naar een burgerwoning. De voor de nieuwe ontwikkeling vereiste bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. Daarom is er een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie vastgesteld.

Ter inzage

Het bestemmingsplan 'Leidsevaart 52' ligt vanaf woensdag 4 maart 2020 tot en met woensdag 15 april 2020 ter inzage. Het is in te zien in het gemeentehuis aan de Voorstraat 42 en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met de plancode: NL.IMRO.0575.BPBGLeidsevaart52-VA01.

Beroep instellen

Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend of die aantoont dat hij niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen kan beroep instellen tegen het besluit. Het beroep moet ingediend worden in de periode vanaf donderdag 5 tot en met 15 april 2020. Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in elk geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Indien u beroep heeft ingesteld en er sprake is van spoedeisend belang, kunt u (ook) een verzoek voor een voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan bovenstaande procedures zijn griffiekosten verbonden.

Inwerkingtreding

Het genoemde besluit treedt in werking op 16 april 2020, tenzij toepassing wordt gegeven artikel 3.8 lid 6 van de Wet op de ruimtelijke ordening(Wro) of er voor deze datum een verzoek voor een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van de betreffende besluiten opgeschort totdat over het verzoek is beslist.