



## Bekendmaking Ontwerp Paraplubestemmingsplan Parkeren, Gemeente Sint- Michielsgestel



Burgemeester en wethouders maken bekend dat conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) het volgende ter inzage wordt gelegd:

- Ontwerp Paraplubestemmingsplan Parkeren Sint- Michielsgestel.

### Ontwerp Paraplubestemmingsplan Parkeren Sint- Michielsgestel

Het bepalen/regelen van de benodigde parkeercapaciteit bij ruimtelijke ontwikkelingen vond tot voor kort plaats in bestemmingsplannen of achteraf bij de vergunningverlening op basis van de Bouwverordening. Dit laatste was het geval als er in de bestemmingsplannen zelf geen parkeerbalans en/of parkeernormen stonden. In dat geval werd in juridische zin teruggevallen op de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening. Hierin stond in algemene zin dat er voldoende ruimte voor het parkeren of stallen van auto's moest zijn als de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding gaf.

Per 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening komen te vervallen en kunnen parkeernormen alleen nog via het bestemmingsplan van kracht zijn door middel van een voorwaardelijke verplichting. De wetgever heeft het mogelijk gemaakt om via het bestemmingsplan regels te stellen over parkeernormen.

De beoordeling/toetsing hiervan vindt in de gemeente Sint-Michielsgestel plaats op basis van de landelijk erkende parkeerkcijfers van het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegbouw en de Verkeerstechniek (CROW).

In de 'Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel' wordt verwezen naar de beoordeling/toetsing met behulp van de CROW-kengetallen. Deze CROW-kentallen zijn vertaald in de 'Parkeernormen Sint-Michielsgestel'.

Deze Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel en de bijbehorende Parkeernormen Sint-Michielsgestel worden thans derhalve door voorliggend Parapluplan Parkeren uniform van toepassing verklaard op alle ruimtelijke plannen binnen de gemeente Sint-Michielsgestel.

### Inzagetermijn, procedure en zienswijzen wijzigingsplan

Het Ontwerp Paraplubestemmingsplan Parkeren Sint- Michielsgestel, met daarop betrekking hebbende stukken ligt van vrijdag 6 maart 2020 tot en met donderdag 16 april 2020 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint- Michielsgestel. Buiten de openingstijden is inzage op afspraak mogelijk. Daarvoor kunt u bellen naar de centrale balie (073-5531111).

Het digitale wijzigingsplan met bijbehorende stukken kunt u via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID- nummer NL.IMRO.0845.BP2020Parkeren-ON01 raadplegen en downloaden op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Zienswijzen



---

Binnen de genoemde termijn van inzagelegging kan een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze op het wijzigingsplan indienen. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van Sint-Michielsgestel, postbus 10.000, 5270 GA Sint-Michielsgestel. Een mondelinge zienswijze kunt u op afspraak geven. Voor informatie over een mondelinge zienswijze kunt u bellen naar het eerder vermelde nummer.

#### **Adviserende instanties**

Het plan wordt tevens voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas.

#### **Meer informatie**

Mocht u na het inzien van de plannen nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw B. Siep van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar op het telefoonnummer: 073-553 16 17 of via het emailadres: [b.siep@mijngemeentedichtbij.nl](mailto:b.siep@mijngemeentedichtbij.nl)

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

5 maart 2020