



## Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 27

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 10 februari 2020 (besluitnummer 20200210-10) het bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 27 heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern van Wijthmen aan de Heinoseweg die parallel loopt aan de N35. Het plangebied wordt begrensd door bos- en graslandschap ten noorden, het woonerf aan de Heinoseweg 29 ten oosten, de Heinoseweg ten zuiden en een bomenrij parallel aan de Veldwijklaan ten westen.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de sloop van agrarische opstallen en de realisatie van een woning met bijgebouw. Het agrarische bedrijf is beëindigd.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen hebben betrekking op het corrigeren van de positie van het bouwvlak voor de nieuwe woning en het aanduidingsvlak voor het nieuwe bijgebouw zodat deze in overeenstemming zijn met het erfinrichtingsplan. De oppervlakte van deze vlakken en het erfinrichtingsplan zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 27 met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 28 februari 2020 gedurende zes weken tot en met 9 april 2020 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP19001-0004](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP19001-0004)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP19001-/NL.IMRO.0193.BP19001-0004>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.