



## Coördinatieregeling ontwerpbesluiten Burgthoven III



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf 28 februari 2020 ontwerpen ter inzage liggen van het bestemmingsplan Burgthoven III, de omgevingsvergunning voor de activiteiten '(ver)bouwen van een bouwwerk' en 'een uitweg maken, hebben of veranderen'.

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Het plan voorziet in het mogelijk maken van 18 woningen in het plangebied Burgthoven III. Het plangebied ligt aan de Nederwoudseweg 31 in het zuiden van de kern Barneveld. Het plangebied wordt aan de noord- en westzijde omsloten door bestaande woningen. Aan de zuidzijde en aan de oostzijde van het plangebied zijn agrarische gronden gelegen. Het plangebied maakt deel uit van woonwijk 'De Burgt' in Barneveld-Zuid. Het plangebied beslaat het perceel Nederwoudseweg 31, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 3692 en heeft een oppervlakte van 5.500 m<sup>2</sup>.

### *Ontwerpbestemmingsplan*

De raad heeft het voornemen om voor het plan een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan Burgthoven III ligt ter inzage.

### *Ontwerp-omgevingsvergunning*

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan liggen ook de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. Dit is mogelijk op grond van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

### *Terinzagelegging*

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen met ingang van **28 februari tot en met 9 april 2020** ter inzage bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving (Raadhuisplein 2).

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen/>.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1535-0001](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1535-0001)

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://gis.barneveld.nl/plannen/NL.IMRO.0203.1535-/NL.IMRO.0203.1535-0001>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij [rodigitaal@barneveld.nl](mailto:rodigitaal@barneveld.nl))?

Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij de gemeente Barneveld (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 63, 3770 AB Barneveld). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335. U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website. Wij merken de ingediende zienswijze (met eventuele daarin opgenomen persoonsgegevens) als openbaar aan, tenzij in de zienswijze expliciet wordt aangegeven dat u hiervoor geen toestemming geeft.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

*Barneveld, 27 februari 2020.*