



Ontwerp Chw bestemmingsplan 6e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen



Doel plan

In het jaarlijkse 'Verzamelplan Buitengebied' bundelt de gemeente verschillende ontwikkelingen in het buitengebied tot één nieuw bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is de uitkomst van de zesde ronde voor het verzamelplan.

Nieuwe ontwikkelingen

1. Brinkweg 1, hergebruik van een karakteristieke schuur als woning.
2. Schoolweg 9A, toevoegen van de bestemming 'Wonen' door sloop van 868 m³ schuren op het perceel Grensweg 1-3.
3. Westeinde 144-146, planologisch splitsen van een karakteristieke boerderij.
4. Poppenallee 7, gebruik bijgebouw voor recreatief nachtverblijf.
5. Statumweg 4 en 4A, verleggen van het bouwvlak om winterstalling mogelijk te maken en aanpassen van maatvoering bebouwd oppervlak naar 4.847 m².
6. Dommelerdijk 20-20A, realiseren van 1 compensatiewoning door sloop van 780 m² schuren op eigen perceel en het staken van de bedrijfsactiviteiten .
7. Leemculeweg 9, 1 compensatiewoning, sloop van 435 m² schuren aan de Lemelerveldseweg 105 en 444 m² aan de Brandweg 3.
8. Westeinde 142, wijzigen van de horecabestemming in 'Wonen'.
9. Ruitenveen 4-4A en Jagtclusterallee 1, wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen' realiseren van boerderijkamers, 15 camperplaatsen en camperstalling in een bestaande schuur , het terugbestemmen van het pand Jagtclusterallee 1 als woning.
10. Brouwersweg 10, 1 compensatiewoning, sloop van 212,5 m² schuren op eigen erf en 791,5 m² aan de Stadhoek 4.
11. Leusener Es 2, wijzigen van huidige bestemming 'Glastuinbouw' in 'Wonen', 'Bedrijf' en 'Agrarisch met waarden'.
12. Kringsloot West 12, 1 compensatiewoning met een bijgebouw van 264 m², het splitsen van de bestaande boerderij en sloop van 1.192 m² schuren.
13. Marshoekersteeg 14-14A, 2 compensatiewoningen, sloop van 1.918 m² schuren op eigen erf en 300 m² aan de Vennebergweg 6.
14. Hessenweg 70, wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' in 'Wonen' en het verschuiven van de woonbestemming.
15. Koelmansstraat 62, verschuiven van het bestemmingsvlak 'Wonen' voor uitbreiding schuur.

In het verzamelplan zijn ook acht onherroepelijke projecten die zijn vergund met een projectafwijkingbesluit (artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo) opgenomen. Verder zijn een aantal ambtshalve wijzigingen verwerkt.

Inloopbijeenkomst op maandag 9 maart 2020

Op maandag 9 maart 2020 eis er een inloopbijeenkomst in het gemeentehuis. Van 16:00 tot 19:00 uur kan iedereen het 6e verzamelplan Buitengebied komen bekijken en vragen stellen.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van **26 februari 2020 tot en met 9 april 2020** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.6eVerzamelplanBG-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>

Indienen zienswijze



Iedereen kan van **26 februari 2020 tot en met 9 april 2020** via een brief of mondeling een zienswijze geven over het ontwerpbestemmingsplan. Een brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw J. Klink, tel. 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan uw reactie gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Dalfsen, 25 februari 2020

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen