



## Vorbereidingsbesluit Westrand te Sint Pancras



gemeente Langedijk

Burgemeester en wethouders van gemeente Langedijk maken ingevolge artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 10 december 2019 heeft besloten een voorbereidingsbesluit te nemen voor de Westrand te Sint Pancras en te verklaren dat voor dit gebied een partiële herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid.

Het voorbereidingsbesluit is gericht op het tegengaan van ongewenste (bouw) ontwikkelingen ter plaatse en bevat tevens een verbod om het feitelijk gebruik van gronden of bouwwerken in het gebied te wijzigen. Voor dit verbod kan het bevoegd gezag afwijken via een omgevingsvergunning voor zover het afwijkend gebruik niet strijdig is met in voorbereiding zijnde partiële herziening van het bestemmingsplan Sint Pancras of anderszins met een goede ruimtelijke ordening.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 3 januari 2020 en geldt voor de duur van één jaar. Het besluit ligt vanaf deze datum in papieren vorm ter inzage in het gemeentehuis te Zuid-Scharwoude en is digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). (planidentificatienummer NL.IMRO.0416.BPSP2012vb002-va01).

Tegen het voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.