

Omgevingsvergunning project Binnenduin, onderdeel I: verkoop gronden aan Particulieren



GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij bij besluit van vrijdag 14 februari 2020 met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend voor de functiewijziging van stroken water, groen en verkeer naar wonen (tuin).

De aanvraag ziet op de volgende omgevingsvergunningplichtige activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende ontwikkelingen:

1. De entree van de Annie Palmenlaan. Hier zal, als gevolg van de verkoop van groen aan particulieren, worden afgeweken van de bestemming 'groen'. De gronden zullen als tuin gebruikt gaan worden.
2. Bij de Creutzberglaan 2 t/m 8a en Zeestraat 235 t/m 261 wordt een strook grond verkocht aan de bewoners. Van de aanliggende bestemmingen 'groen' en 'verkeer' zal worden afgeweken om tuin mogelijk te maken.
3. Aan de Jan van der Schoorstraat zijn woningen ontwikkeld. De wens bestaat om aan de oostzijde van het complex een strook van 3 meter en aan de westzijde een strook van 1 meter als tuin te kunnen gebruiken. Hiervoor zal voor deze strook van de bestemming 'groen' worden afgeweken.
4. Bij de Creutzberglaan 28-38 (locatie 4a) bij de Creutzberglaan 66-76 (locatie 4b) wordt een strook grond verkocht aan de bewoners. Van de aanliggende bestemmingen 'water' en 'verkeer' zal worden afgeweken om het gebruik tuin mogelijk te maken. Deze ontwikkeling kent een directe relatie met het verloop van de watergang aan de westzijde van het plangebied langs de Creutzberglaan.
5. Bij de Creutzberglaan 134-144-146 is een strook grond verkocht aan de bewoners. Van de aanliggende bestemmingen 'groen', 'water' en 'verkeer' zal worden afgeweken om wonen mogelijk te maken.

Deze aanvraag maakt het realiseren van het hierboven beschreven project planologisch mogelijk.

Op grond van artikel 3:18, vierde lid van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) delen wij u mee dat omtrent het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Raadplegen besluit

De termijn gedurende welke de omgevingsvergunning ter inzage ligt is zes weken. Deze termijn begint op vrijdag **21 februari 2020** en eindigt op donderdag **2 april 2020**. Op werkdagen is het besluit inclusief alle bijbehorende stukken in te zien bij het Centraal Publieksbureau van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48. Het Centraal Publieksbureau is op dinsdag geopend van 9.00 tot 12.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 20.00 uur en op de overige werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur.

Het projectgebied en de kennisgeving van het besluit is ook te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (tabblad Bestemmingsplannen). Het identificatienummer van het besluit is **NL.IMRO.0375.OVBduinVerkgronden-VG01**.

Beroep

Tegen de omgevingsvergunning kan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt **beroep** worden aangetekend. De beroepstermijn vangt derhalve aan op vrijdag **21 februari 2020** en eindigt op donderdag **2 april 2020**. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden (alleen zij die ook een zienswijze hebben ingediend, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat zijn geweest) beroep instellen. In uw beroepschrift vermeldt u uw naam, adres, de datum, uw handtekening, de omschrijving van het besluit



waarmee u het niet eens bent en licht u toe waarom u het niet eens bent met het besluit. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien belanghebbenden er belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Verdere verloop procedure

Het besluit treedt in werking op de dag direct na afloop van de beroepstermijn. Dit geldt echter niet als er een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de rechtbank wordt gedaan, waarvoor ook griffierecht verschuldigd is. Na een uitspraak van de rechter is hoger beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beverwijk, 20 februari 2020

Burgemeester en wethouders van Beverwijk