



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Elst, Bemmelseweg 108"

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan "Elst, Bemmelseweg 108" op 4 februari 2020 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in: aan de bestemmingsplanregels is artikel 3.6.1 toegevoegd voor het onder voorwaarden toestaan van bedrijven in een hogere milieucategorie via een wijzigingsprocedure.

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de omvorming van de Woon- en Tuinbestemming op het perceel Bemmelseweg 108 in Elst naar de bestemming Bedrijventerrein.

### Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 20 februari 2020 tot en met woensdag 1 april 2020 ter inzage. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planidn=NL.IMRO.1734.0308ELSTbmlsewg108-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planidn=NL.IMRO.1734.0308ELSTbmlsewg108-VSG1). De bronbestanden zijn beschikbaar via <https://bronro.overbetuwe.nl/344136A8-A6B2-4DB8-B426-3ADA45BC8017>. U kunt de stukken ook digitaal inzien op [https://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen\\_en\\_wonen/Ruimtelijke\\_plannen](https://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen_en_wonen/Ruimtelijke_plannen)

### Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 2 april 2020 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van het besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 3 april 2020. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast het beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

*Overbetuwe, 17 februari 2020*