

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Partiële herziening 2019 - 2e ronde Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'



Zaaknummer 119664

Op 6 februari 2020 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2019 - 2e ronde Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2019AGBG0002-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 20 februari 2020 tot en met woensdag 1 april 2020 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Met dit bestemmingsplan wordt voor 33 locaties het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied c.q. Natuurgebied Veluwe gewijzigd. Bij de vaststelling zijn enkele wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. Voor drie adressen was een zienswijze reden voor een aanpassing, daarnaast zijn nog enkele andere ondergeschikte wijzigingen ambtshalve doorgevoerd. Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende de Nota van Wijzigingen en de Nota van Zienswijzen.

In dit bestemmingsplan wordt de bestemming van de volgende percelen gewijzigd:

Adres:	Essentie wijziging:
Barneveldseweg 25 Lunteren	functiewisseling van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (425 m ² , autorijschool) conform het hiervoor geldende beleid
Broeksteeg 2, 2b en 4 Lunteren	vormwijziging bouwvlak Wonen (3x), art. 15.8.2 + specifieke aanduiding voor oppervlakte bijgebouwen conform het hiervoor geldende beleid
Broekweg 5a Harskamp	ambtshalve aanvulling "parapluplan Parkeren"
Bruinehorst 34 Ederveen	ambtshalve aanpassing inhoud bestaand woongebouw naar 1000 m ³ (overgangsrecht).
De Venen 8 Lunteren	ambtshalve aanpassing landschappelijke inpassingsplan (herstel foutje vorige bestemmingsplan)



Doesburgerdijk-West 1-3 Ede	functiewisseling van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (906 m ² , loonwerk-annex bestratingsbedrijf) conform het hiervoor geldende beleid
Edeeseweg 117 Harskamp	functiewisseling van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (576 m ² , timmerwerkplaats) conform het hiervoor geldende beleid
Fransesteeg 9 Lunteren	vormwijziging bouwvlak Wonen - agrarische nevenactiviteiten, artikel 15.8.2 van het bestemmingsplan
Goorsteeg 10 Ede	functiewisseling van woonbestemming met agrarische nevenactiviteit naar reguliere woonbestemming ('slooplocatie') conform hiervoor geldend beleid
Heersweg 2a Harskamp	overgangsrecht: ambtshalve toevoegen aanduiding 'kwekerij (75 m ²)' en 'tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen'
Heremeijesteeg 7 Ede	functiewisseling 'Wonen - agrarische nevenactiviteiten' naar reguliere woonbestemming + 200 m ² bijgebouwen conform het geldende beleid
Hoenderloseweg ong. - bij nr. 7 - Otterlo	ambtshalve aanpassing bestemming 'Natuur' t.b.v. het foerageergebied van de das
Hoge Valkseweg 62 Lunteren	bestaande bedrijfswoning uitbreiden tot meergeneratiewoning (880 m ³) conform het hiervoor geldende beleid
Hooibrinkweg 2a,b en c Harskamp	ambtshalve aanvulling "parapluplan Parkeren"
Koperensteeg 9-9a Wekerom	overgangsrecht: ambtshalve toevoegen aanduiding 'woongebouw, 700 m ³ ' conform het hiervoor geldende beleid
Krommesteeg 26 Ede	vormwijziging bouwvlak Wonen - agrarische nevenactiviteiten, artikel 15.8.2 van het bestemmingsplan
Krommesteeg 36 Bennekom	functiewisseling van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (680 m ² , grondverzet) conform het hiervoor geldende beleid
Kruisbeekweg 23a Lunteren	ambtshalve positieve bestemming van een bewoond bijgebouw (overgangsrecht) conform beleid
Meentweg 10 Bennekom	functiewisseling van "Recreatie" naar "Maatschappelijk" zonder nieuwe bouwmogelijkheden. Maatwerk beleid Groene Grens
Meikade 6 Ede	functiewisseling van agrarisch bedrijf naar een reguliere woonbestemming ('slooplocatie') conform het hiervoor geldende beleid
Otterloseweg 15 Wekerom	uitbreiding bouwmogelijkheden niet-agrarisch bedrijf (500 m ²) via sloopcompensatie conform het geldende beleid
Poelweg 14 Ederveen	functiewisseling van agrarisch bedrijf naar een reguliere woonbestemming ('slooplocatie') conform het hiervoor geldende beleid
Poelweg 16-16a Ederveen	vormwijziging bouwvlak Wonen, artikel 15.8.2 inclusief maatwerk-oplossing voor bewoond bijgebouw (overgangsrecht)
Radioweg 13 Harskamp	ambtshalve aanvulling "parapluplan Parkeren"



Roekelseweg 22 Wekerom	Funciewisseling van middelgroot agrarisch bedrijf naar reguliere woonbestemming met 155 m ² bijgebouwen conform het hiervoor geldende beleid. Slooplocatie.
Schansweg 1-1a Lunteren	vormwijziging bouwvlak Wonen (3x), art. 15.8.2 + specifieke aanduiding voor oppervlakte bijgebouwen conform het hiervoor geldende beleid
Seringstraat 18 Ederveen	funciewisseling 'Wonen - agrarische nevenactiviteiten' naar reguliere woonbestemming + 200 m ² bijgebouwen conform het geldende beleid
Steenbeekweg 3 Lunteren	positieve bestemming gesplitste agrarische bedrijfswoning ('woongebouw', 660 m ³) vanwege overgangsrecht conform het hiervoor geldende beleid
Veendersteeg 4c Bennekom	ambtshalve vormwijziging bouwvlak Wonen art. 15.8.2 n.a.v. eerder verleende onherroepelijke vergunning voor schuur (2019W0538)
Veldhuizerweg 3 Lunteren	ambtshalve vormwijziging bouwvlak Wonen art. 15.8.2 n.a.v. eerder verleende onherroepelijke vergunning voor schuur (2018W2383)
Westenengerdijk 24 Wekerom	ambtshalve toevoegen specifieke aanduiding voor paardenstal n.a.v. eerder verleende onherroepelijke bouwvergunning (kenmerk 20001197)
Willinkhuizersteeg 2B Wekerom	funciewisseling van middelgroot agrarisch bedrijf naar 2x Wonen met elk 200 m ² bijgebouwen conform het hiervoor geldende beleid
Zwetselaarseweg 6 Lunteren	uitbreiding bijgebouwen bij Wonen tot 200 m ² (art.15.8.3 BAB)

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.