



## 42e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Schapendijk 11



Op het perceel Schapendijk 11 in het buitengebied van Wierden is een voormalig agrarisch erf aanwezig. De agrarische bedrijfsactiviteiten op deze locatie zijn reeds beëindigd. De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing heeft geen vervolgfunctie, waardoor niet langer in het onderhoud van de bebouwing geïnvesteerd wordt en deze inmiddels sterk verouderd is. Het is daarom wenselijk deze landschapsontsierende bebouwing te slopen.

Op basis van de gemeentelijke beleidsnotitie 'Rood voor Rood met gesloten beurs 2011' en 'Ruimte voor Maatwerk (2017)' wordt in ruil voor de sloop van de voormalige agrarische bebouwing, met een gezamenlijke oppervlakte van 2.095m<sup>2</sup> (1.995m<sup>2</sup> hiervan kan worden ingezet voor Rood voor Rood, omdat 100 m<sup>2</sup> wordt gebruikt voor een nieuw bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning) het recht op een tweetal compensatiekavels verkregen.

Voorliggende ontwikkeling past binnen de in het bestemmingsplan Buitengebied 2009 opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Voorliggend wijzigingsplan voorziet in de planologische kaders en toont aan dat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

### Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 27-02-2019 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.WB2018000002-ON01>. Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 27-02-2019 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

### Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar [www.wierden.nl/zienswijze](http://www.wierden.nl/zienswijze).
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

### Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

*Meer weten?*



---

*Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: [bouwenenwonen@wierden.nl](mailto:bouwenenwonen@wierden.nl)).*