

Vaststelling bestemmingsplan Lopikerweg Oost 98A



Burgemeester en wethouders van Lopik maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Lopikerweg Oost 98A" op 18 december 2018 gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijziging heeft betrekking op de positionering van de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte tweede woning op het perceel.

Planontwikkeling

Het plan voorziet in de voor het realiseren van een 'ruimte voor ruimte' woning na saneren van bedrijfsgebouwen aan de Lopikerweg Oost 98a.

Er vindt (deels) opslag van caravans plaats in een gedeelte van één van de twee loodsen. Verzoeker wenst op het perceel de bedrijfsgebouwen te slopen en een (extra) woning te realiseren op de plek van de bestaande bedrijfsgebouwen, achter de bestaande woning. De verharding zal worden verwijderd en de bedrijfsbestemming wordt omgezet naar Wonen.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken liggen van **20 februari 2019 t/m 2 april 2019** voor eenieder ter inzage op werkdagen van 09:00 uur tot 12:00 uur bij de afdeling Strategie, beleid en projecten. Ook buiten deze openingstijden kan het bestemmingsplan worden ingezien. Hiervoor dient u een afspraak te maken. Daarnaast zijn de ter inzage gelegde stukken raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0331.01LopikerwegO98a-BP01) en op www.lopik.nl onder "Inwoners" en "Bestemmingsplannen" en vervolgens onder "Landelijk gebied / vastgesteld".

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan schriftelijk een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, door belanghebbenden:

1. die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
2. die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
3. voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Gedurende bovengenoemde termijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zal u een griffierecht in rekening brengen voor het behandelen van uw beroepschrift en eventueel verzoek om voorlopige voorziening.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, te weten op 3 april 2019. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van



de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.