

## Ontwerp-bestemmingsplan 'Centrum De Thij' en ontwerp-omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de AH-supermarkt in het winkelcentrum De Thij



Vanaf 9 januari 2019 liggen zes weken lang het ontwerp-bestemmingsplan "Centrum De Thij" en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de AH-supermarkt in het winkelcentrum De Thij. Dit gebeurt op grond van artikel 3:8 en 3:32 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht.

### Toepassing coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening

Op 18 december 2017 heeft de raad besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de renovatie en uitbreiding van de Albert Heijn supermarkt in het winkelcentrum De Thij en in ieder geval de volgende besluiten te coördineren:

- a. De wijziging van het geldende bestemmingsplan Centrum De Thij.
- b. De omgevingsvergunningen op grond van de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het is niet mogelijk om tegen dit besluit bezwaar of beroep in te stellen.

### Ontwerp-bestemmingsplan 'Centrum De Thij'

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het wijkwinkelcentrum De Thij en haar directe omgeving; het plangebied wordt globaal begrensd door de Willem Dingeldeinstraat en de Johanna van Burenlaan. Het plan voorziet in de revitalisering van het winkelcentrum, waarbij het globaal om de volgende ontwikkelingen gaat:

1. Behoud en renovatie van de bestaande winkels
2. Het renoveren en uitbreiden van de bestaande AH-supermarkt.
3. Nieuwbouw in de vorm van maatschappelijke voorzieningen en/of commerciële functies en/of wonen op de begane grond en (zorg)appartementen op begane grond/verdiepingen.
4. Het herinrichten van het openbare gebied.

### Ontwerp-omgevingsvergunning renovatie/uitbreiding AH-supermarkt

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten 'bouwen', 'reclame' en 'uitweg aanleggen of wijzigen' en maakt de renovatie en uitbreiding van de AH-supermarkt mogelijk.

### Bestemmingsplan, omgevingsvergunning en coördinatiebesluit inzien/bekijken

Het ontwerp-bestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en het coördinatiebesluit liggen vanaf 9 januari 2019 ter inzage.



---

Het inzien van uitgeprinte exemplaren van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het coördinatiebesluit kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan telefonisch via 0541-588111 of via e-mail: [info@oldenzaal.nl](mailto:info@oldenzaal.nl)

Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen via [www. Oldenzaal.nl/bestemmingsplannen](http://www.Oldenzaal.nl/bestemmingsplannen). Ook kunt u het plan bekijken via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0173.BP08028-on01>.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.oldenzaal.nl/plannen/NL.IMRO.0173.BP08028-/NL.IMRO.0173.BP08028-on01>.

### **Indienen van zienswijzen**

Vanaf 9 januari 2019 kunt u zes weken lang tot en met 19 februari 2018 schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen tegen het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning.

Een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal, Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal.

Een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan kunt u naar voren brengen bij de gemeenteraad, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal.

Als u mondeling een zienswijze wilt indienen moet u een afspraak maken. Een afspraak maken telefonisch via 0541-588111 of via e-mail [info@oldenzaal.nl](mailto:info@oldenzaal.nl)

*Oldenzaal 8 januari 2019*

*Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal*