



## Coördinatieregeling vastgesteld bestemmingsplan Hofstade 1 te Alphen en omgevingsvergunning Hofstade 1 te Alphen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat de gemeenteraad op 7 februari 2019 het bestemmingsplan Hofstade 1 te Alphen ongewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er vier appartementen worden gerealiseerd op de verdieping. In de onderste plint zijn er centrumdoeleinde mogelijk.

De gemeenteraad van Alphen-Chaam heeft op 21 juli 2016, gelet op Artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening, besloten de algemene Coördinatieverordening Wro Alphen-Chaam 2016 vast te stellen. Er is voor dit project gekozen voor een gecoördineerde afhandeling.

Het vastgestelde bestemmingsplan en omgevingsvergunning met bijbehorende documenten ligt met ingang van dinsdag 19 februari 2019 tot en met 1 april 2019 voor de duur van 6 weken ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten is digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), met als IMRO-nummer NL.IMRO.1723.BPHofstade1. U kunt het bestemmingsplan gedurende bovengenoemde periode ook inzien tijdens openingstijden in het gemeentekantoor te Alphen. Indien u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid dient u een afspraak te maken met de frontoffice. U kunt online een afspraak maken via [www.alphen-chaam.nl](http://www.alphen-chaam.nl), door te bellen naar ons algemene nummer 14013 of per mail naar [info@alphen-chaam.nl](mailto:info@alphen-chaam.nl). Daarnaast is het plan raadpleegbaar via de website [www.alphen-chaam.nl](http://www.alphen-chaam.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Voor specifieke vragen dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend medewerker, de heer Gorissen, bereikbaar via tel.: 088-3821689.

Tijdens de ter inzage termijn kan door belanghebbende een beroepsschrift ingediend worden tegen het vastgestelde plan en de vastgestelde omgevingsvergunning bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U moet uw beroepsschrift motiveren, dateren en ondertekenen. U bent een belanghebbende indien:

1. u tijdig een zienswijze ingediend heeft tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning;
2. u geen zienswijze ingediend heeft, aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of ontwerp omgevingsvergunning
3. uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan te hebben ingediend.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.