

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Constantijnstraat 31 en 33 te Nijverdal”



Bij de publieksbalie in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA in Nijverdal ligt met ingang van woensdag 20 februari 2019 gedurende zes weken, derhalve tot en met woensdag 3 april 2019 ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 5 februari 2019 nummer 2019-000910 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Constantijnstraat 31 en 33 te Nijverdal”.

Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via <https://afspraken.hellendoorn.nl/> of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer 0548-630 214.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de unieke ID: NL.IMRO.0163.CONSTR31EN33-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link:

<https://bit.ly/2RYgqrA>

Downloaden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link: <https://bit.ly/2V0inWH>

Wat is de bedoeling van dit bestemmingsplan?

De percelen Constantijnstraat 31 en 33 te Nijverdal vormden tot voor kort één kadastraal perceel C9260 met de bestemming “Maatschappelijk”. Op Constantijnstraat 31 te Nijverdal staat een gebouw dat in gebruik is voor levensbeschouwelijke doeleinden (een kerkgebouw). Op Constantijnstraat 33 te Nijverdal staat een woning, die tot voor kort een functie als dienstwoning had, behorende bij het perceel Constantijnstraat 31 te Nijverdal.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om de aangeduide dienstwoning op Constantijnstraat 33 her te bestemmen tot reguliere woning. Als gevolg daarvan, is het noodzakelijk de bestemming “Maatschappelijk” van het perceel Constantijnstraat 31 te Nijverdal te beperken tot “Maatschappelijk-levensbeschouwelijke doeleinden” met daarnaast een wijzigingsbevoegdheid om deze bestemming te mogen wijzigen naar “Wonen” voor maximaal één woning. De beide percelen zijn daartoe inmiddels opgesplitst in twee zelfstandige kadastrale percelen C112135 respectievelijk C12136.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Geconstateerd is dat in de artikelen 3 en 4 van de planregels, behorende bij het ontwerpbestemmingsplan abusievelijk een verkeerde nummering is opgenomen. De raad heeft het bestemmingsplan – voor wat betreft deze nummering – gewijzigd vastgesteld.

De exacte inhoud van de wijzigingen kan gedurende de terinzagelegging van het vastgestelde plan bij de publieksbalie worden ingezien en uiteraard ook via de hiervoor genoemde website www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroepsmogelijkheden

Aangezien niemand tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt bij de raad, kan uitsluitend een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze bij de raad kenbaar te maken, gedurende de termijn van terinzageliegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzageligging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het is voor een burger ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover op deze (hyper)link; <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een Digid-code.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.