



Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Brantjesoever 2019", ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden geluidhinder en ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van 116 woningen op het perceel Purmersteenweg, tegenover stadhuis (gecoördineerde procedure)



Burgemeester en wethouders van Purmerend maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Brantjesoever 2019" ter inzage ligt. Dit maakt de bouw van 116 woningen aan de Purmersteenweg, tegenover het stadhuis, mogelijk. Tevens ligt het voornemen hogere waarden geluidhinder wegens weg- en railverkeerslawaaï ter inzage. Ten slotte ligt het ontwerp-besluit tot afgifte van een omgevingsvergunning voor dit project ter inzage. Dit is in overeenstemming met artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht. Besloten is dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, aangezien de voorziene ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten heeft.

Zakelijke inhoud

De ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Gors e.o. 2010". Om deze reden is het ontwerp-bestemmingsplan "Brantjesoever 2019" voorbereid. Daarbij is geconstateerd dat de voorkeursgrenswaarde voor geluidsbelasting op de gevel wordt overschreden. Het voornemen is om een hogere waarde geluidhinder wegens weg- en railverkeerslawaaï vast te stellen. Op 20 december 2018 is een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend.

Burgemeester en wethouders staan positief tegenover deze ontwikkeling en hebben op basis van de "Beleidsregels coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening gemeente Purmerend 2011" besloten de voorbereiding van de drie besluiten te coördineren. Dit betekent dat de procedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan (ID-code: NL.IMRO.0439.BPBRANTJESOEVER-on01), het voornemen tot vaststelling hogere waarden geluidhinder en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen met ingang van 15 februari tot en met 28 maart 2019 ter inzage tijdens openingstijden in de centrale hal van het stadhuis, Purmersteenweg 42. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reactiemogelijkheid

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over beide ontwerpbesluiten naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze is, naast het zijn van belanghebbende, een voorwaarde om tegen de uiteindelijke besluiten beroep te kunnen instellen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het gemeentebestuur van Purmerend, Postbus 15, 1440 AA te Purmerend. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met de heer M.C. Deinum van het Ruimtelijk domein, team Ontwikkeling, (via telefoonnummer 0299-452 452). U kunt uw zienswijze ook langs digitale weg indienen, via www.purmerend.nl/zienswijze-indienen. U dient hiervoor over een DigiD-account te beschikken. De tijdig ingediende schriftelijke en mondelinge reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.