

## Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan 'Kasteelhof Heel', gemeente Maasgouw



### Wat is het plan?

Tussen de Kasteellaan en Kastanjelaan aan de zuidrand van Heel ligt het Sint Anna Klooster. Het klooster bestaat uit het chateau Heel en de kapel. Om de monumentale waarde niet verloren te laten gaan, is het voornemen om het gehele terrein gefaseerd te herontwikkelen.

Het bestemmingsplan 'Kasteelhof Heel' betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Kern Heel'. Het bestemmingsplan voorziet in de planologische verankering van de ontwikkeling voor fase 1:

- Fase 1a: De ontwikkeling van een gesloten zorginstelling met maximaal 30 verzorgingswooneenheden in het voormalige chateau.
- Fase 1b: Maximaal 30 reguliere levensloopbestendige nieuwbouwappartementen ten noorden van het chateau.

### Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteelhof Heel' (NL.IMRO.1641.BPL087-ON01) met de hierbij behorende stukken ligt ter visie. Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt vanaf vrijdag 15 februari tot en met donderdag 28 maart 2019 (dus gedurende zes weken) ter visie.

### Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl).
3. Verder kunt u op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerpbestemmingsplan met hierbij behorende stukken op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

### Hoe kan ik een zienswijze indienen?

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kan iedereen een zienswijze indienen en wel op de volgende manieren:

1. schriftelijk bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht, behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer H. Schönwetter of mevrouw C. van der Goor of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel. 0475-852500).

Maasbracht, 14 februari 2019

Burgemeester en wethouders van Maasgouw