

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpwijzigingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, Kolkstraat 13 te Sprundel”



Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het ontwerpwijzigingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, Kolkstraat 13 te Sprundel” ter inzage wordt gelegd.

Doel van het wijzigingsplan

Het plan is een zogenaamd wijzigingsplan, waarmee het bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2012” en de daarop volgende herzieningen wordt gewijzigd. Het wijzigingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming ‘agrarisch met waarden - natuur’ in ‘wonen’. Dit gaat gepaard met een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Terinzagelegging

Het ontwerpwijzigingsplan is in te zien met ingang van donderdag 14 februari 2019 gedurende een termijn van zes weken (t/m 27 maart 2019). Dat kan op ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis van maandag t/m vrijdag van 08:00 – 17:00 en woensdag van 08:00 – 20:00 uur. Meld u hiervoor bij de receptie. Voor inzage op www.ruimtelijkeplannen.nl gebruikt u planidentificatienummer NL.IMRO.0840.9000BW024-ON01.

Zienswijze

Het ontwerpwijzigingsplan kan een ieder gedurende bovenvermelde termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke reacties dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (0165-349500).

Anterieure overeenkomst

Tot slot maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeente op 29 januari 2019 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro heeft gesloten met initiatiefnemer van het wijzigingsplan. In deze overeenkomst zijn het verhaal van planschade vastgelegd. Een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt, op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, gedurende bovengenoemde periode ter inzage in het gemeentehuis.

Vooruitblik procedure

Na de zienswijzenperiode neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierna kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ontwerpwijzigingsplan

Ter inzage vanaf 14 februari 2019 t/m 27 maart 2019