



## Definitief afwijkingsbesluit bouwen van een kantoor aan huis Goudse Rijpad 1 A te Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een kantoor aan huis op de locatie Goudse Rijpad 1A te Alphen aan den Rijn. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3<sup>o</sup>, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### *Waarom is een afwijkingsprocedure nodig*

Volgens artikel 4, lid 4.2.1, sub a onder 1 van het bestemmingsplan "Limes" is bebouwing slechts toegestaan binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Het kantoor is buiten het bouwvlak gesitueerd. Hierdoor is het plan in strijd met het bestemmingsplan.

Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 15 november 2018 tot en met 26 december 2018 voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend.

### *Ter inzage*

Vanaf 10 januari 2019 t/m 20 februari 2019 ligt de verleende omgevingsvergunning met identificatienummer "NL.IMRO.0484.V2018293Agoudrpd1a-VA01" gedurende zes weken ter inzage met bijbehorende stukken bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### *Procedure*

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

*Alphen aan den Rijn, 9 januari 2019.*

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn.*