



## **GEWIJZIGD VASTGESTELD 'BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, PART. HERZIENING JAN ARENDSLAND 9 / LANKHORSTERWEG 34'**



Burgemeester en wethouders van Staphorst maken bekend dat de gemeenteraad van Staphorst in de vergadering van 29 januari 2019 met toepassing van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan voorziet in het toepassen van de Rood voor Rood regeling op het perceel Jan Arendsland 9. Hiertoe worden op het perceel zelf alsmede op het perceel Lankhorsterweg 34 opstallen gesloopt.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd. Op moment van aanbieden van het bestemmingsplan voor vaststelling was de noodzakelijke ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nog niet verleend. Om die reden is in de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen die regelt dat voorafgaand aan de sloop van de opstallen aan de Jan Arendsland 9 eerst de benodigde toestemming van de provincie Overijssel verkregen dient te worden. Dit is afgestemd met de provincie.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage vanaf woensdag 13 februari 2019 voor de duur van 6 weken bij de publieksbalie Fysieke Leefomgeving, Binnenweg 26, 7951 DE te Staphorst. Ook is het plan in pdf-formaat te raadplegen via de website [www.staphorst.nl/bekendmakingen](http://www.staphorst.nl/bekendmakingen), rubriek 'Bestemmingsplan'. Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan raadpleegbaar op:

[http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen\\_p?planidn=NL.IMRO.0180.5102018003-VS01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0180.5102018003-VS01).

De digitale bestanden zijn beschikbaar op: <http://roplannen.gemeentedocumenten.nl/staphorstplannen/NL.IMRO.0180.5102018003->

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk een beroep/verzoek tot voorlopige voorziening indienen. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbesluit kunnen beroep instellen. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbesluit geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Tegen onderdelen die bij vaststelling gewijzigd zijn kunnen belanghebbenden beroep indienen ook al hebben zij geen zienswijze ingediend. Beroep kan worden ingesteld binnen een beroepstermijn van zes weken, welke begint op de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.