



## Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan 'Oranjestraat 26-40' te Moerkapelle



gemeente  
**Zuidplas**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 22 januari 2019 het bestemmingsplan 'Oranjestraat 26-40' te Moerkapelle (gewijzigd) heeft vastgesteld.

### Ligging plangebied

Het plangebied ligt in Moerkapelle, tussen de Oranjestraat en de Julianastraat, ter hoogte van het adres Oranjestraat 26 en 38.

### Inhoud plan

Dit plan wijzigt de bestemming- en bouw mogelijkheden om de realisatie van tien seniorenappartementen mogelijk te maken. Het bestaande vervallen en leegstaande bedrijfspand en de naastgelegen woning worden gesloopt om ruimte te bieden aan deze herontwikkeling.

### Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 7 februari 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpOranjestr26Mkp-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand ([www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl) > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moerkapelle). Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken.

### Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan.

### Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.