

Ontwerpwijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden "Parallelweg 6-8", gemeente Vlaardingen



Gemeente Vlaardingen

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van maandag 30 december 2019 gedurende een termijn van 6 weken het ontwerpwijzigingsplan " Parallelweg 6-8" ter inzage ligt op de volgende locatie:

- Bij het Stadskantoor aan het Westnieuwland 6 te Vlaardingen, maandag van 08.00 – 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag tijdens openingsuren van 08.00 – 17.00 uur.

Het wijzigingsplan met plannaam "Parallelweg 6-8" en planidentificatie NL.IMRO.0622.0295wp01VOP2013 betreft de wijziging om de bestaande supermarkt te slopen en een nieuwe (grotere) supermarkt te realiseren met op de verdiepingen 39 appartementen. Met het wijzigen van de bestemming wordt het mogelijk deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai, ten gevolge van het verkeer op de Parallelweg voldaan kan worden. De drie zuidwestelijke gelegen hoekwoningen beschikken niet over een geluidluwe gevel.

Op grond van de artikel 83 en 101a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders voornemens een ontheffing te verlenen. De hogere waarde heeft betrekking op de boven op de supermarkt te realiseren appartementen.

Ter inzage

Gedurende de termijn van terinzagelegging van 30 december 2019 t/m 10 februari 2020 kunnen belanghebbenden schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan het college van B&W van de gemeente Vlaardingen, ter attentie van het hoofd Stedelijke Ontwikkeling, postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 010 – 248 4000.

Vlaardingen, 27 december 2019

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen