



Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14' te Boxtel



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Boxtel in zijn vergadering van 19 november 2019 het bestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14' te Boxtel gewijzigd heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ' Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14'

Het bestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14' maakt de realisatie van een woning tussen de woningen Halderheiweg 12 en 14 in. De woning wordt zo gepositioneerd dat het beboste karakter van de omgeving gewaarborgd blijft. Er zijn zes zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan dat van 14 juni t/m 25 juli 2019 ter inzage heeft gelegen (zie Nota van zienswijzen). De zienswijzen en interne controle hebben geleid tot diverse aanpassingen van het bestemmingsplan. Het betreft onder andere de aanpassing van bestemmingsregels en het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – behoud bosrijk karakter'. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen die als bijlagen van het bestemmingsplan zijn opgenomen waarin de wijzigingen zijn vermeld.

Anterieure overeenkomst

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. Tussen de gemeente en initiatiefnemer is een zogeheten anterieure overeenkomst ex artikel 6.24, lid 1, Wro gesloten voor het perceel Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14, kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie A, nummer 2864. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over kostenverhaal in verband met de plannen van initiatiefnemer tot ontwikkeling van het perceel.

Inzien

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14' is vanaf vrijdag 3 januari 2020 gedurende de wettelijke beroepstermijn van zes weken digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0757.BP06Halderheiweg-VST1 .

Het vastgestelde bestemmingsplan en de zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, ingang Markt. Het gemeentehuis is geopend op maandag en dinsdag van 8:30 tot 17:00 uur, woensdag en donderdag van 8:30 tot 19:30 uur en op vrijdag van 8:30 tot 12:30 uur.

Indienen beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan tijdens de periode van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Dit houdt in dat tot en met 14 februari 2020 beroep kan worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:



1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
3. een belanghebbende voor zover het beroep is gericht tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroep moet schriftelijk (gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend) worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen (zie hiervoor het digitaal loket op de website van de Raad van State). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Om de inwerkingtreding te schorsen, dient naast het beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Griffierechten

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Boxtel, 31 december 2019

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

De secretaris, De burgemeester,

A. Kraal R.S van Meygaarden