



## [IJsselgouwe 2 tm 10 Heeten



### Omgevingsvergunning

Op 19 december 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 5 onder 1 kapwoning (levensloopbestendig) op IJsselgouwe 2 t/m 10 in Heeten.

Het besluit omgevingsvergunning biedt een planologische regeling voor:

1. het bouwen van vijf grondgebonden woningen gebouwd waar alleen stapelwoningen zijn toegestaan (artikel 6.1.1a, lid 3)
1. één woning wordt deels buiten het bouwvlak gebouwd waar een hoofdgebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd (artikel 6.1.2.a);
2. er wordt één woning deels gebouwd op de bestemming "Verkeer-verblijf", op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd (artikel 5.2.1.a)

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "IJsselgouwe" en paraplubestemmingsplan Parkeren is dit niet mogelijk. Om medewerking te verlenen aan het voorgestane gebruik hebben burgemeester en wethouders besloten om op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° af te wijken van het bestemmingsplan.

De stukken zijn te raadplegen in het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte