



## Ontwerp-omgevingsvergunning project Binnenduin, onderdeel: wonen



GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor de functiewijziging van stroken wonen naar verkeer en van de bestemming 'wonen' zal voor het aspect Bouwregels (artikel 10, lid 3) op de locatie worden afgeweken.

Meer specifiek betreft het in deze aanvraag de volgende ontwikkelingen:

12. Om de aanleg van de Annie Palmenlaan/ De Banne/ Kennemerlandrecht mogelijk te maken worden de (bouw-)kavels in deze hoek (aan de zijde van de Creutzberglaan) naar achteren gebogen. Hiervoor is afwijking van de bestemming 'Wonen' nodig om de verkeersfunctie mogelijk te maken.
13. Aan 'De Banne' liggen drie bouwkavels. De drie bouwkavels zijn samengevoegd tot één bouwblok. Dit voldoet niet aan de wens om 3 zelfstandig, vrijstaande woningen te bouwen. Van de bestemming 'Wonen' zal voor het aspect Bouwregels (artikel 10, lid 3) op de locatie worden afgeweken.

De aanvraag ziet op de volgende omgevingsvergunningplichtige activiteit:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het project Binnenduin is een uitwerking van het collegebesluit (C-19-04880, datum 6 maart 2019), (C-19-04897, datum 8 maart 2019) en (C-18-04618, datum 18 oktober 2018).

De projectlocatie Binnenduin is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Woongebied Westelijk Beverwijk' (onherroepelijk 9 februari 2011) en heeft ter plaatse de bestemming 'wonen'.

### Zienswijze

De termijn gedurende welke de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt is zes weken, deze begint op vrijdag **27 december 2019** en eindigt op donderdag **6 februari 2020**. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zijn of haar zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren brengen.

Op werkdagen is de ontwerp-omgevingsvergunning inclusief alle bijbehorende stukken in te zien bij het Centraal Publieksbureau van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48. Het Centraal Publieksbureau is op dinsdag geopend van 9.00 tot 12.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 20.00 uur en op de overige werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur.

U kunt uw zienswijze zowel schriftelijk als mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk, postbus 450, 1940 AL Beverwijk. Als u ervoor kiest uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met mw. mr. E. Kara via telefoonnummer 0251-256 256. Er zal dan een afspraak worden ingepland.



---

Na verwerking van eventueel naar voren gebrachte zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit omtrent de omgevingsvergunning. Indien ons college besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, wordt de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan gedurende zes weken beroep instellen bij Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.

Beverwijk, 24 december 2019

Burgemeester en wethouders *van de gemeente Beverwijk*