

Ontwerp-omgevingsvergunning project Binnenduin, onderdeel: verkoop gronden aan particulieren



GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor de functiewijziging van stroken water, groen en verkeer naar tuin.

Meer specifiek betreft het in deze aanvraag de volgende ontwikkelingen:

1. De entree van de Annie Palmenlaan. Hier zal, als gevolg van de verkoop van groen aan particulieren, worden afgeweken van de bestemming 'Groen'. De gronden zullen als tuin gebruikt gaan worden.
2. Bij de Creutzberglaan 2 t/m 8a en Zeestraat 235 t/m 261 wordt een strook grond verkocht aan de bewoners. Van de aanliggende bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' zal worden afgeweken om tuin mogelijk te maken.
3. Aan de Jan van der Schoorstraat zijn woningen ontwikkeld. De wens bestaat om aan de oostzijde van het complex een strook van 3 meter en aan de westzijde een strook van 1 meter als tuin te kunnen gebruiken. Hiervoor zal voor deze strook van de bestemming 'Groen' worden afgeweken.
4. Bij de Creutzberglaan 28-38 wordt een strook grond verkocht aan de bewoners. Van de aanliggende bestemmingen 'Water' en 'Verkeer' zal worden afgeweken om het gebruik tuin mogelijk te maken. Deze ontwikkeling kent een directe relatie met het verloop van de watergang aan de westzijde van het plangebied langs de Creutzberglaan.
5. Bij de Creutzberglaan 134-144-146 is een strook grond verkocht aan de bewoners. Van de aanliggende bestemmingen 'Groen', 'Water' en 'Verkeer' zal worden afgeweken om wonen mogelijk te maken.

De aanvraag ziet op de volgende omgevingsvergunningplichtige activiteit:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het project Binnenduin is een uitwerking van het collegebesluit (C-19-04880, datum 6 maart 2019), (C-19-04897, datum 8 maart 2019) en (C-18-04618, datum 18 oktober 2018).

De projectlocatie Binnenduin is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Woongebied Westelijk Beverwijk' (onherroepelijk 9 februari 2011) en heeft ter plaatse de bestemmingen 'openbaar groen, water en of verkeer'.

Zienswijze

De termijn gedurende welke de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt is zes weken, deze begint op vrijdag **27 december 2019** en eindigt op donderdag **6 februari 2020**. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zijn of haar zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren brengen.



Op werkdagen is de ontwerp-omgevingsvergunning inclusief alle bijbehorende stukken in te zien bij het Centraal Publieksbureau van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48. Het Centraal Publieksbureau is op dinsdag geopend van 9.00 tot 12.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 20.00 uur en op de overige werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur.

U kunt uw zienswijze zowel schriftelijk als mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk, postbus 450, 1940 AL Beverwijk. Als u ervoor kiest uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met mw. mr. E. Kara via telefoonnummer 0251-256 256. Er zal dan een afspraak worden ingepland.

Na verwerking van eventueel naar voren gebrachte zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit omtrent de omgevingsvergunning. Indien ons college besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, wordt de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan gedurende zes weken beroep instellen bij Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.

Beverwijk, 24 december 2019

Burgemeester en wethouders *van de gemeente Beverwijk*