



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Spuifront, Oud-Beijerland'



De gemeenteraad van Hoeksche Waard stelde op 17 december 2019 het bestemmingsplan 'Spuifront, Oud-Beijerland' (NL.IMRO.1963.BPSpuifrontOB-ON01) gewijzigd vast.

### Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 72 woningen mogelijk op het perceel van de voormalige betoncentrale van Mebin en zand- en grinthandel Mijenster aan de Spuidijk. De bedrijfsactiviteiten zijn al enige tijd beëindigd. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologisch kader voor deze ontwikkeling.

Het plangebied ligt aan de Spuidijk ten oosten van het politiebureau en ten westen van de havenmondung. De noordkant van het plangebied ligt aan de oever van de rivier Spui. Aan de zuidzijde ligt het centrum van Oud-Beijerland.

### Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 25 mei tot en met 5 juli 2019 ter inzage. In deze periode ontvingen wij 3 zienswijzen. Deze zienswijzen beantwoordden wij in een nota van beantwoording. Eén van de zienswijzen geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze aanpassingen staan opgesomd in de staat van wijzigingen.

### Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met alle bijlagen kunt u bekijken via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder IMRO-code NL.IMRO.1963.BPSpuifrontOB-VG01).

Wanneer u het bestemmingsplan in het gemeentehuis of een servicepunt wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken via onze website of via telefoonnummer 14 0186.

### Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Een beroepschrift kan met ingang van 28 december 2019 tot en met 7 februari 2020 worden ingediend door een belanghebbende die:

1. op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit in te dienen;
3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. de naam en adres van de indiener;
2. de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. een kopie van het besluit;
5. de reden waarom u in beroep gaat;
6. een ondertekening met naam en handtekening.



---

Het beroepschrift kan worden gestuurd aan:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

**Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan via een voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag nadat de beroepstermijn is verstreken.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kan een belanghebbende een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer een belanghebbende gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

**Vragen?**

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij Misja Maes. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 14 0186 of via e-mail [misja.maes@gemeentehw.nl](mailto:misja.maes@gemeentehw.nl).