



Gemeente Amsterdam - Ontwerpbestemmingsplan Heathrowstraat 10-12 (Floating Gardens) en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 110c Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 17 december 2019 het ontwerpbestemmingsplan Heathrowstraat 10-12 (Floating Gardens) en het daarbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder vrijgegeven voor terinzagelegging.

Bestemmingsplan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het projectgebied Sloterdijk-Centrum dat bestuurlijk is aangewezen als grootstedelijk gebied en wordt globaal begrensd door:

- noordzijde: het perceel Naritaweg 163-173;
- oostzijde: de openbare ruimte van de Heathrowstraat en het perceel Heathrowstraat 3-5;
- zuidzijde: het fietspad langs de Haarlemmervaart;
- westzijde: sportpark Spieringhorn.

Het bestaande S.I.T.A.-kantoorpand bevindt zich aan de Heathrowstraat 10-12. Voor de kavel wordt een herontwikkeling voorzien waarbij het bestaande kantoorgebouw wordt gesloopt en nieuwbouw wordt gerealiseerd met maximaal 192 woningen, (basis)onderwijsvoorzieningen en kinderopvang, met een maximale bouwhoogte van 64,1 meter. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan maakt deze herontwikkeling mogelijk.

Hogere waarden

De voorkeursgrenswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van de woningen en onderwijsvoorzieningen worden overschreden. Omdat geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen. Deze hogere waarden hebben betrekking op wegverkeerslawaai van de N200 (Haarlemmerweg) en industriellawaai van het industrieterrein Westpoort. Op 17 december 2019 heeft het college daarom ook het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder vrijgegeven voor terinzagelegging.

Crisis- en herstelwet

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder vallen onder categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet (Chw). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Heathrowstraat 10-12 (Floating Gardens) en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden, met de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 24 december 2019 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum.



- Het stadsdeel Nieuw-West, Osdorpplein 1000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-nieuwwest.

Het ontwerpbestemmingsplan Heathrowstraat 10-12 (Floating Gardens) met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.B1903BPGST-OW01.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam, per adres: directeur Ruimte en Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kunnen naar voren worden gebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam, per adres: directeur Ruimte en Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Het is niet mogelijk om een zienswijze per e-mail in te dienen.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en ten aanzien van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kan contact worden opgenomen met de gemeente Amsterdam, mw. R. Bahorie, telefoonnummer 06 2850 4132.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Amsterdam, 23 december 2019

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester