

Mozartsingel 3, vastgesteld bestemmingsplan en verleende omgevingsvergunning (coördinatieregeling)



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 en paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.10 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Mozartsingel 3' (NL.IMRO.0796.0002418-1401) op 10 december 2019 ongewijzigd heeft vastgesteld. Op grond van het bestemmingsplan is, als onderdeel van de coördinatieregeling, tevens de omgevingsvergunning voor het bouwen van 18 woonzorgappartementen met 24-uurstoezicht verleend.

Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op een voormalige schoollocatie aan de Mozartsingel 3 te 's-Hertogenbosch. Het is de bedoeling om het bestaande gebouw te slopen en te vervangen voor een kleinschalig initiatief voor maximaal 18 woonzorgappartementen met 24-uur toezicht.

Coördinatieregeling

Beide besluiten zijn gecoördineerd voorbereid, op basis van de Coördinatieverordening 's-Hertogenbosch

en de wettelijke grondslag van de coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de procedure van het bestemmingsplan gelijk oploopt met de verlening van de omgevingsvergunning. Zowel het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen tegelijkertijd ter inzage.

Beroep tegen het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning?

De stukken van het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning liggen met ingang van 23 december 2019 gedurende zes weken ter inzage. De stukken liggen ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/plannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Wilt u beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan en/of tegen de verleende

omgevingsvergunning? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u

tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning hebben

ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of



- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp en/of die het college pas bij de verlening in het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning ter inzage liggen. Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.